

"ATTIVITA' PRODUTTIVE IN  
ZONA INPROPRIA"

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

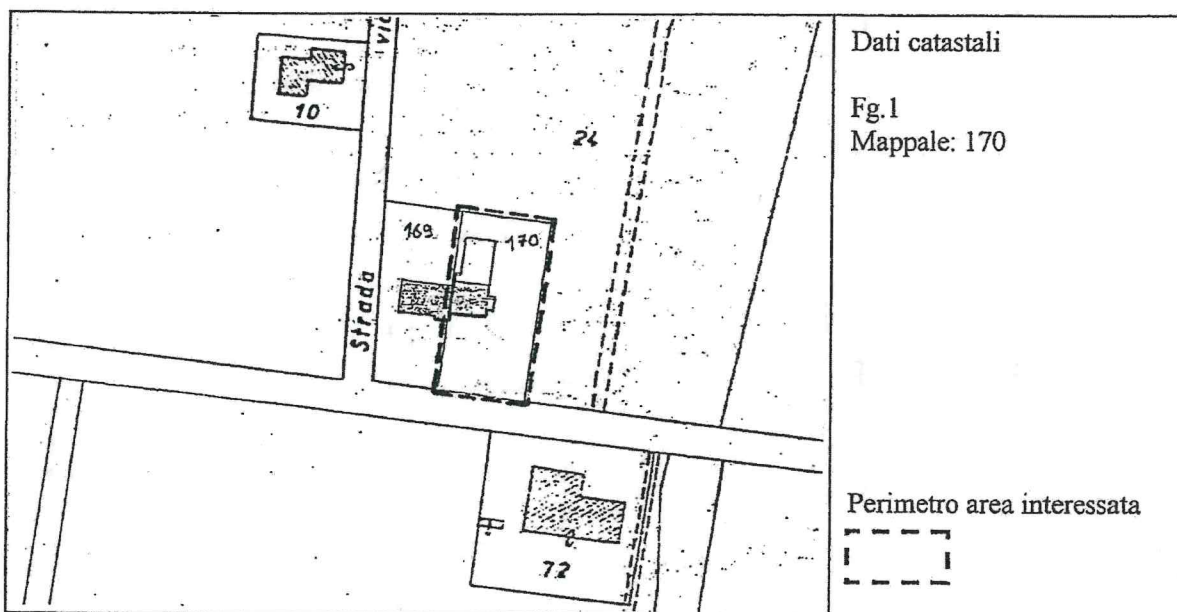
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: autofficina

Località: via Selve

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.1



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.213
Superficie coperta esistente	mq. 400
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 400
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 240
Parcheggi	mq. 121

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

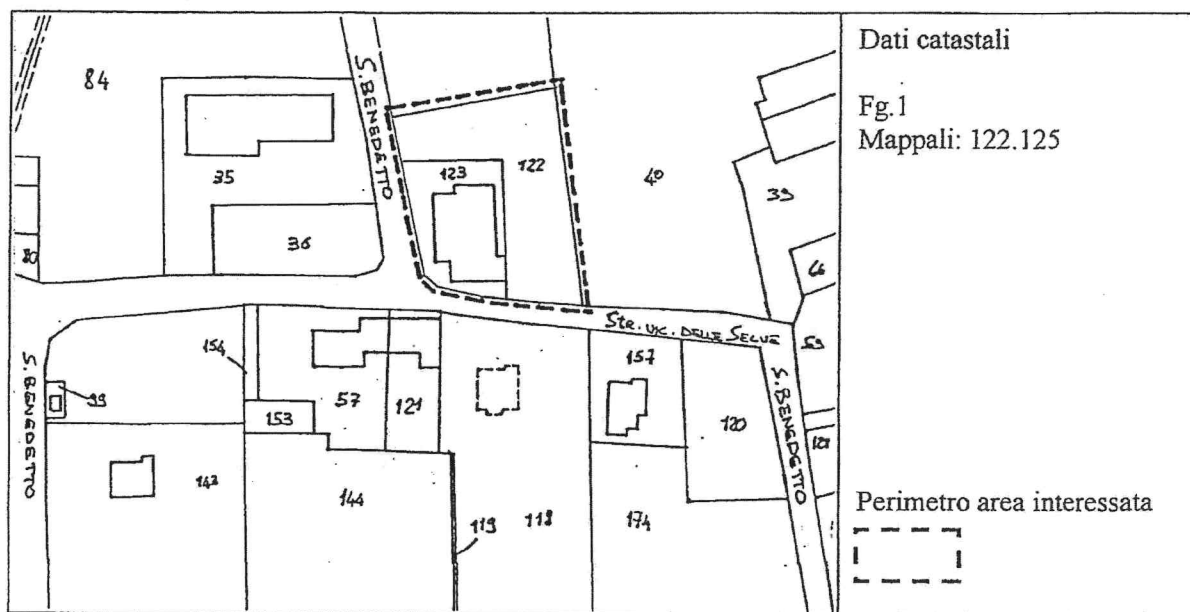
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: trattoria

Località: via vicinale delle Selve

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 2



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.700
Superficie coperta esistente	mq. 460
Superficie coperta in ampliamento	mq. 90
Superficie coperta complessiva	mq. 550
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. ----
Distanza dalla strada	m. 6.00
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 550
Parcheggi	mq. 260

**COMUNE DI TEOLO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**

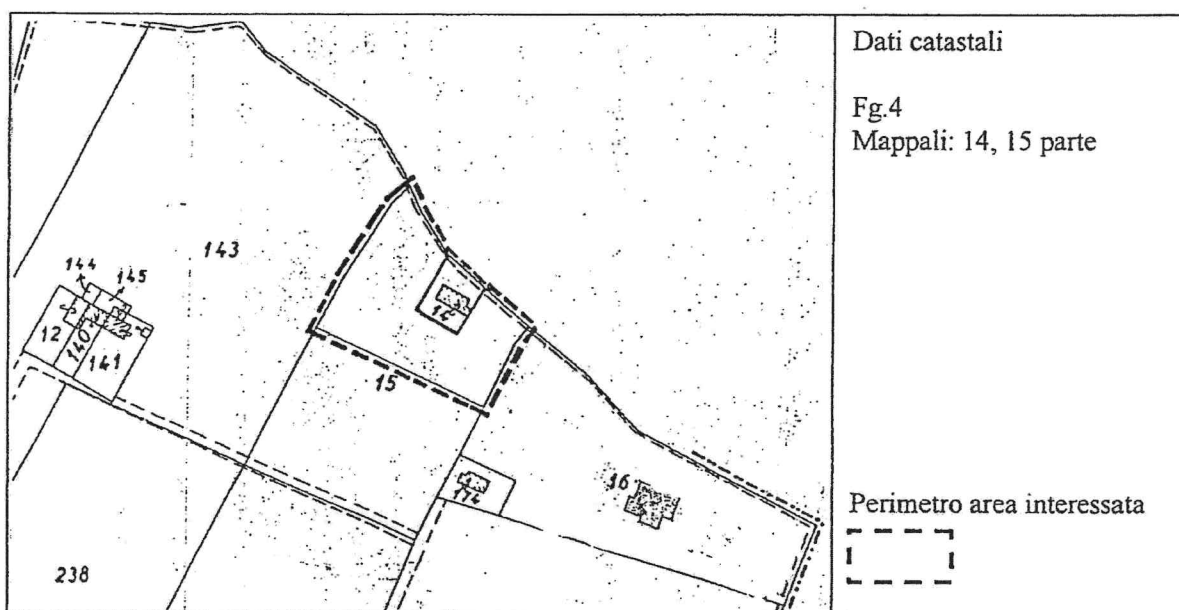
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: pulitura e lucidatura metalli

Località: vicolo Varotari Feriole

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 4



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq.	2.058
Superficie coperta esistente	mq.	213
Superficie coperta in ampliamento	mq.	---
Superficie coperta complessiva	mq.	213
Volume residenziale max consentito	mc.	esistenti
Distanza dai confini	m.	5.00
Distanza tra fabbricati	m.	10.00
Distanza dalla strada	m.	10.00
Altezza massima	m.	6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq.	400
Parcheggi	mq.	206

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

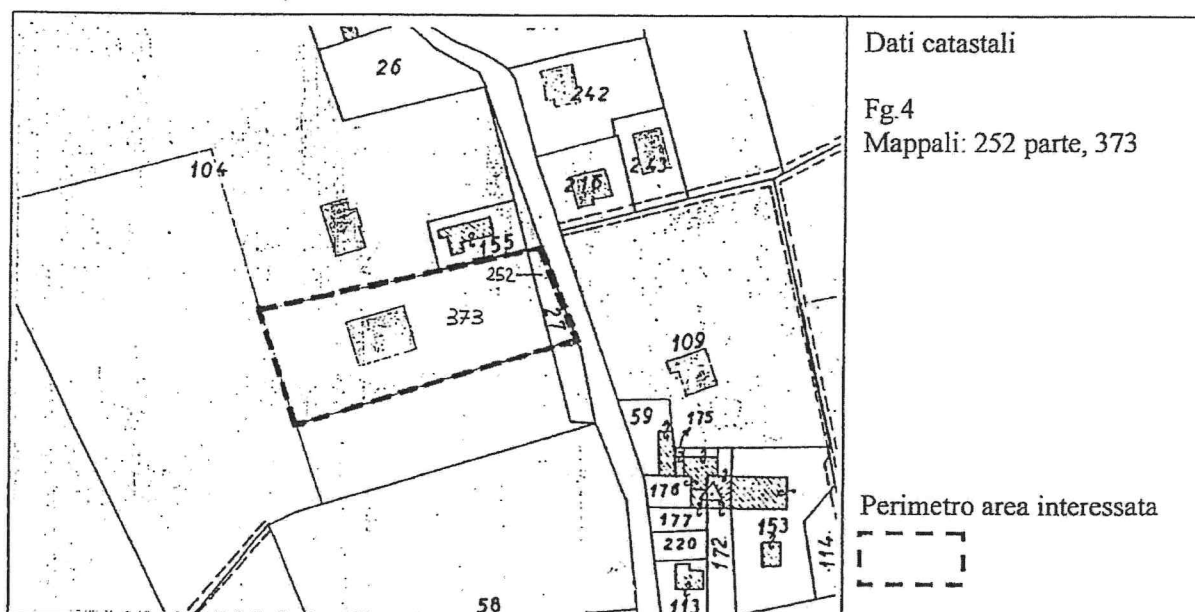
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: autofficina

Località: via Selvatico S.Biagio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.5



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.500
Superficie coperta esistente	mq. 534
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 534
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 500
Parcheggi	mq. 250

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

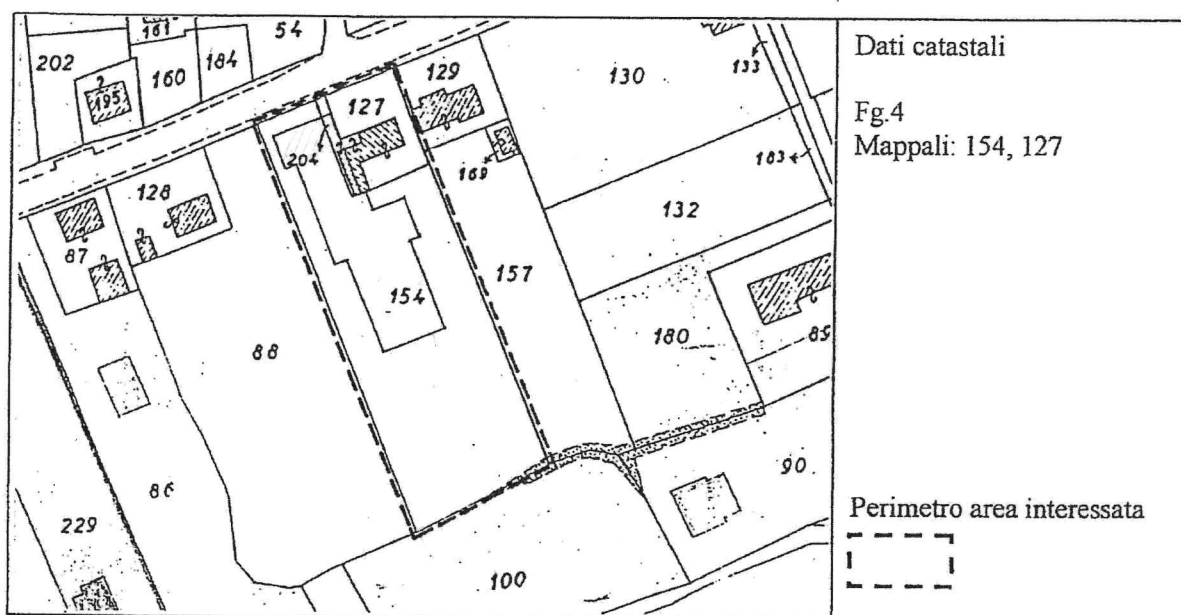
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: confezioni abbigliamento

Località: via Euganea S. Biagio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.6



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 5.547
Superficie coperta esistente	mq. 2.816
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 2.816
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. non sopravanzi rispetto l'esistente
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 1.555
Parcheggi	mq. 555

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

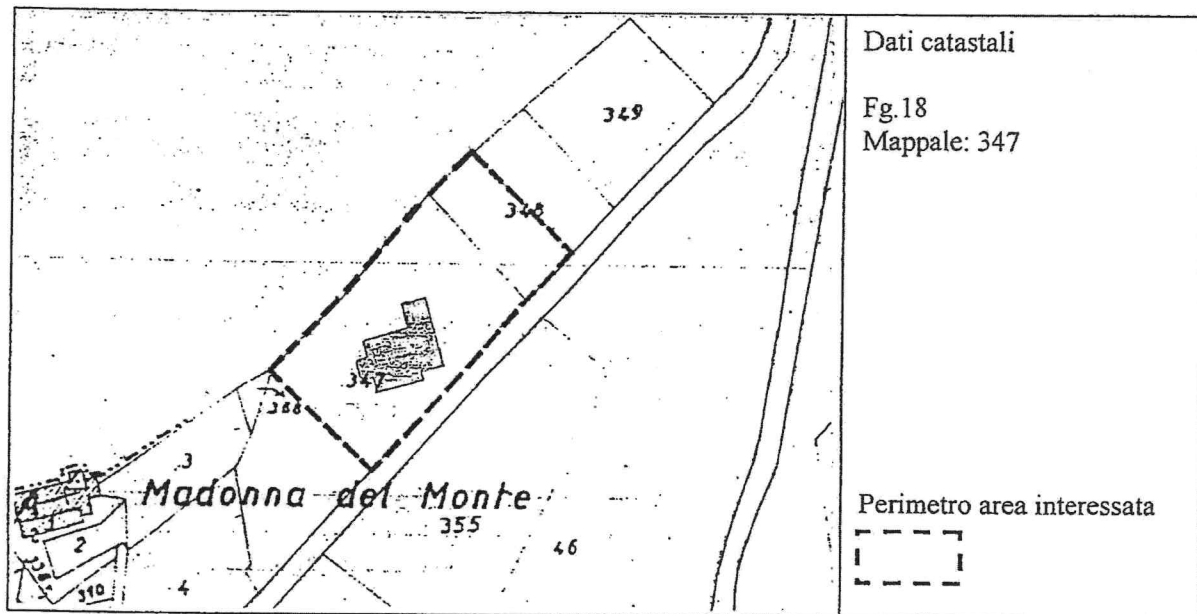
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: bar - ristorante

Località: via Monte Madonna Teolo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 7



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 3.400
Superficie coperta esistente	mq. 491
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 491
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 13 N.T.A. del P.A. - Zona R.N.O. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.380
Parcheggi	mq. 690

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

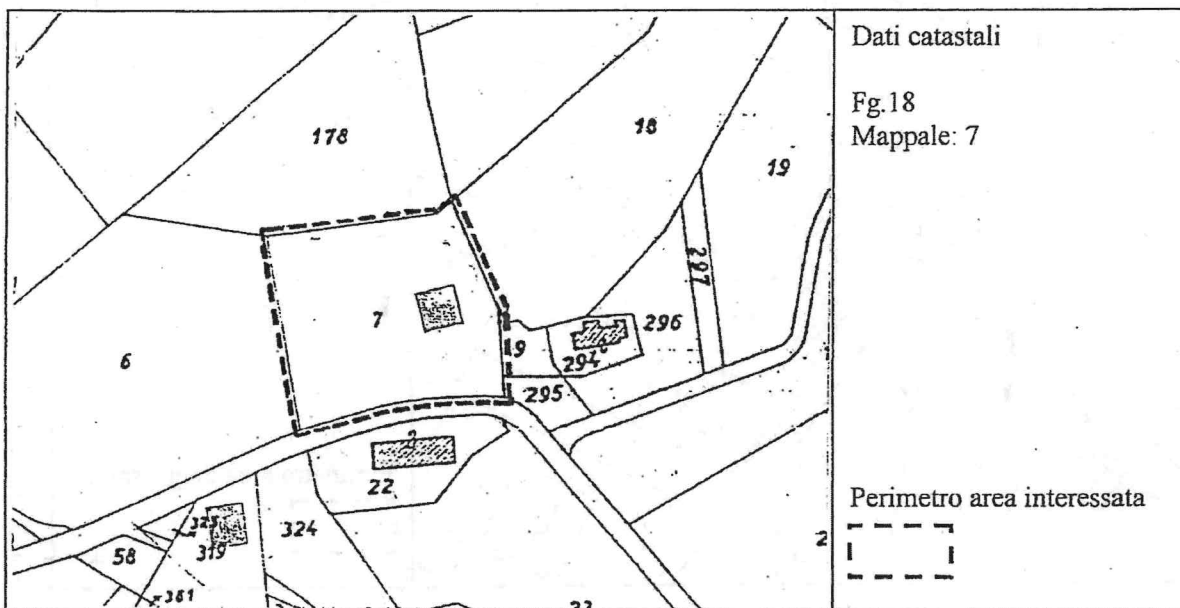
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Monte Madonna Teolo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 8



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 3.233
Superficie coperta esistente	mq. 257
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 257
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. in allineamento con i fabbricati esistenti
Altezza massima	m. 6.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.R. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 720
Parcheggi	mq. 360

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

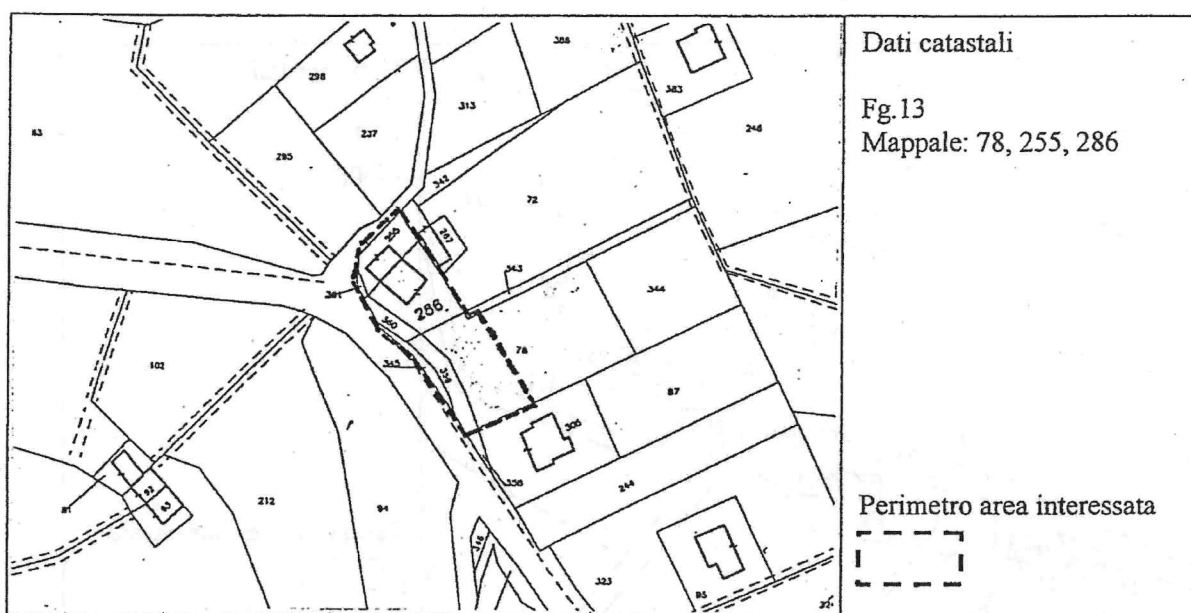
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: trattoria

Località: via Gazzo Villa

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 9



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.130
Superficie coperta esistente	mq. 341
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 341
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. in allineamento con i fabbricati esistenti
Altezza massima	m. 6.00

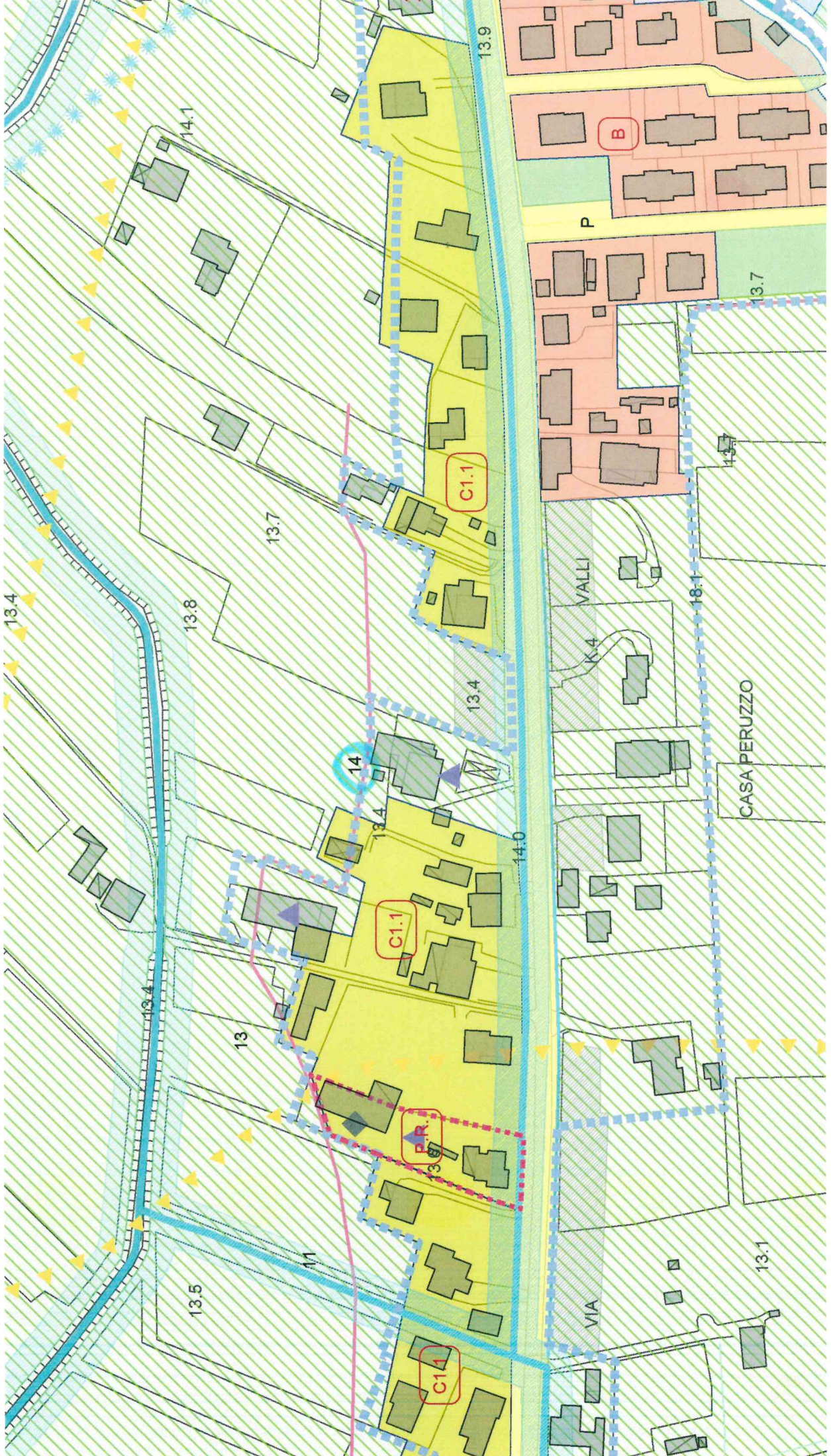
Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.R. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 450
Parcheggi	mq. 450



SEPCUOTTO  
D170



COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

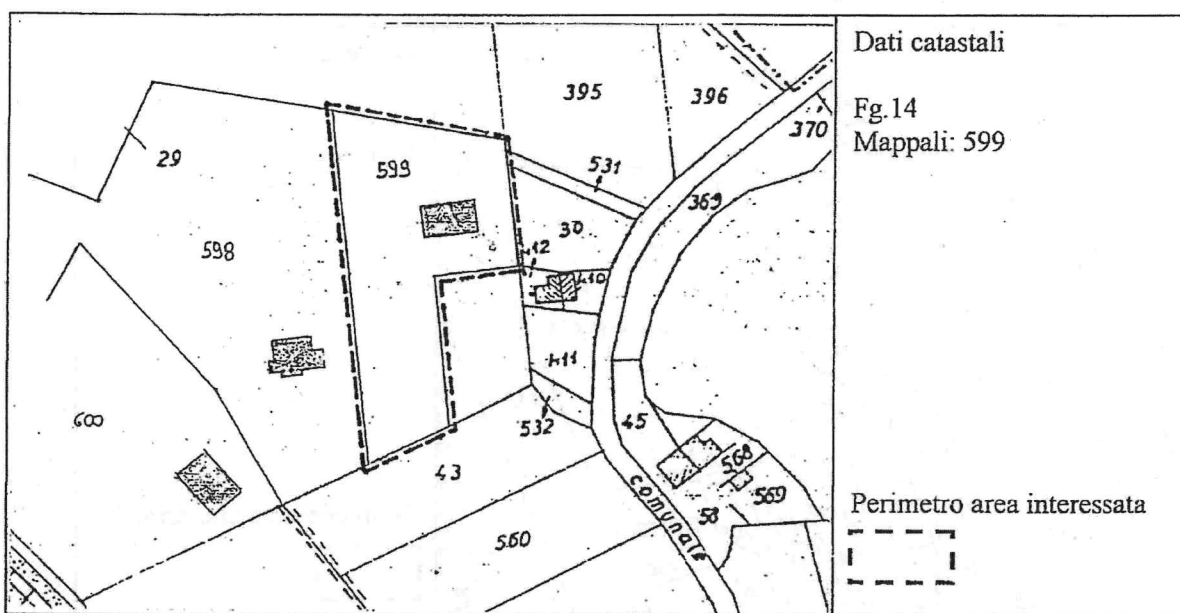
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: autonoleggio con conducente

Località: via Circuito Montebello Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 10



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.020
Superficie coperta esistente	mq. 307
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 307
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 4.00

Non è consentito l'ampliamento è pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.A.

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 713
Parcheeggi	mq. 540

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

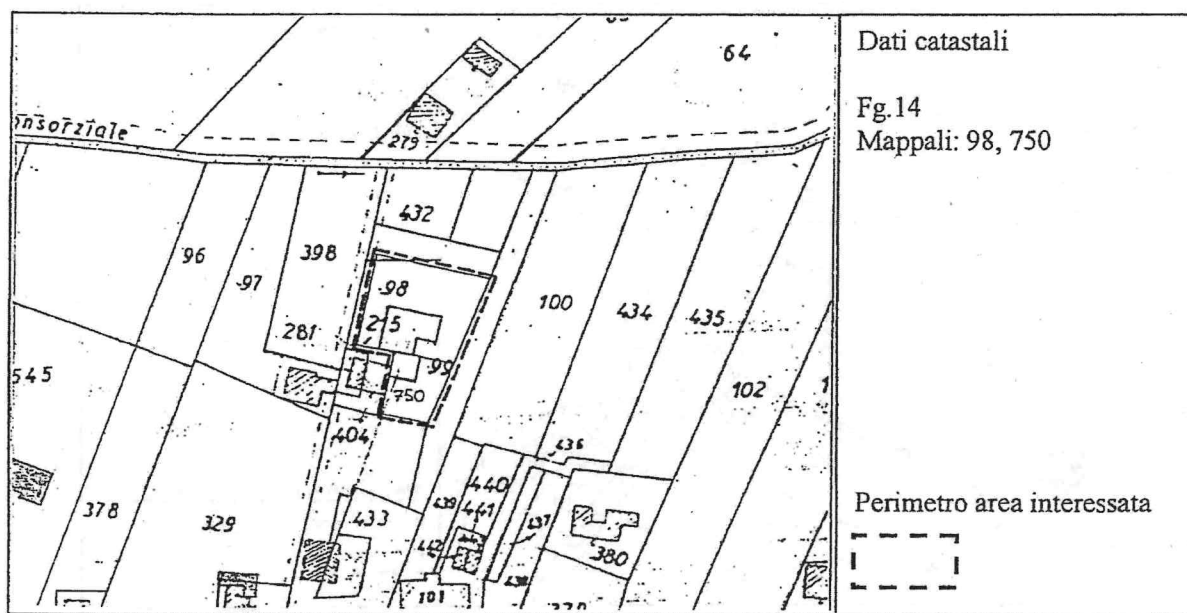
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: impresa edile

Località: via Valli Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.13



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq.	1.130
Superficie coperta esistente	mq.	398
Superficie coperta in ampliamento	mq.	---
Superficie coperta complessiva	mq.	398
Volume residenziale max consentito	mc.	esistenti
Distanza dai confini	m.	5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m.	10.00
Distanza dalla strada	m.	20.00
Altezza massima	m.	6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq.	300
Parcheggi	mq.	113

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

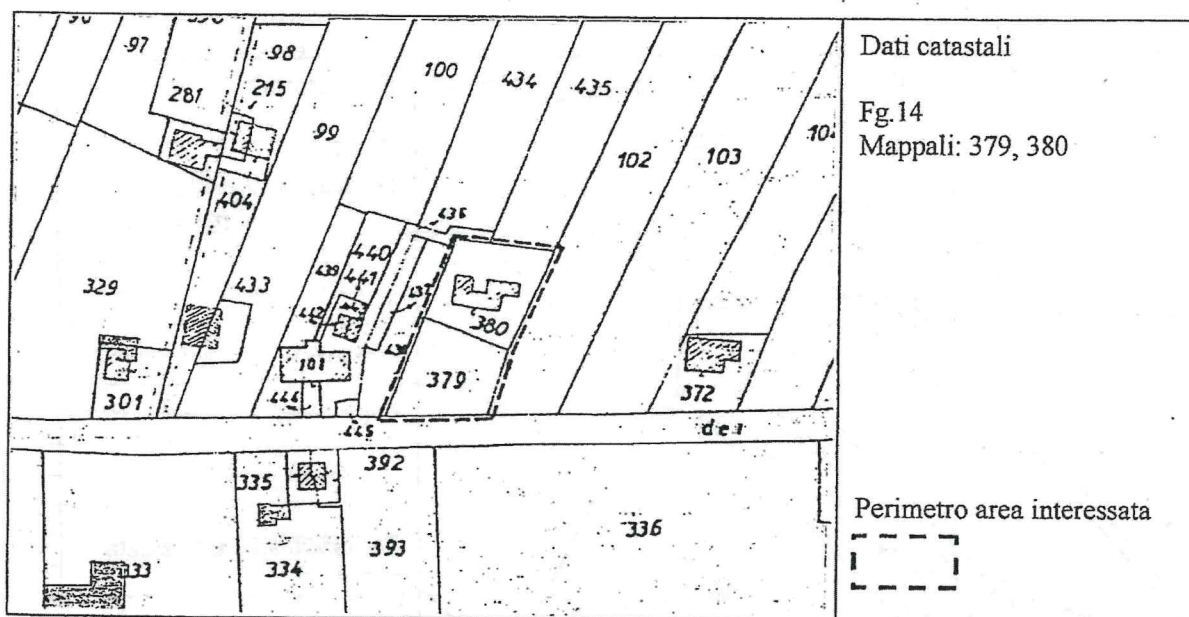
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: pulitura metalli

Località: via Valli Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.14



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq.	1.500
Superficie coperta esistente	mq.	286
Superficie coperta in ampliamento	mq.	---
Superficie coperta complessiva	mq.	286
Volume residenziale max consentito	mc.	esistenti
Distanza dai confini	m.	5.00
Distanza tra fabbricati	m.	10.00
Distanza dalla strada	m.	20.00
Altezza massima	m.	6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq.	150
Parcheggi	mq.	150

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

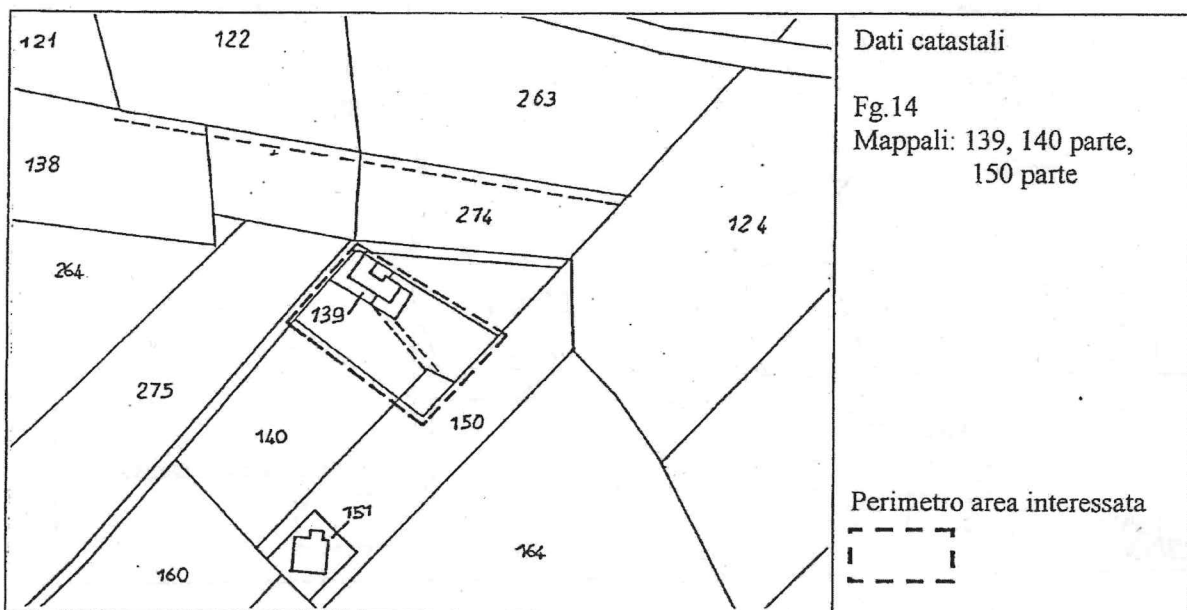
Attività artigianale: "pulitura metalli"

GOLLO TORRES/  
RENZO

Località: via Molin Rotto Villa

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.15



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.300
Superficie coperta esistente	mq. 310
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 310
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 260
Parcheggi	mq. 130

**COMUNE DI TEOLO**  
PROVINCIA DI PADOVA

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**

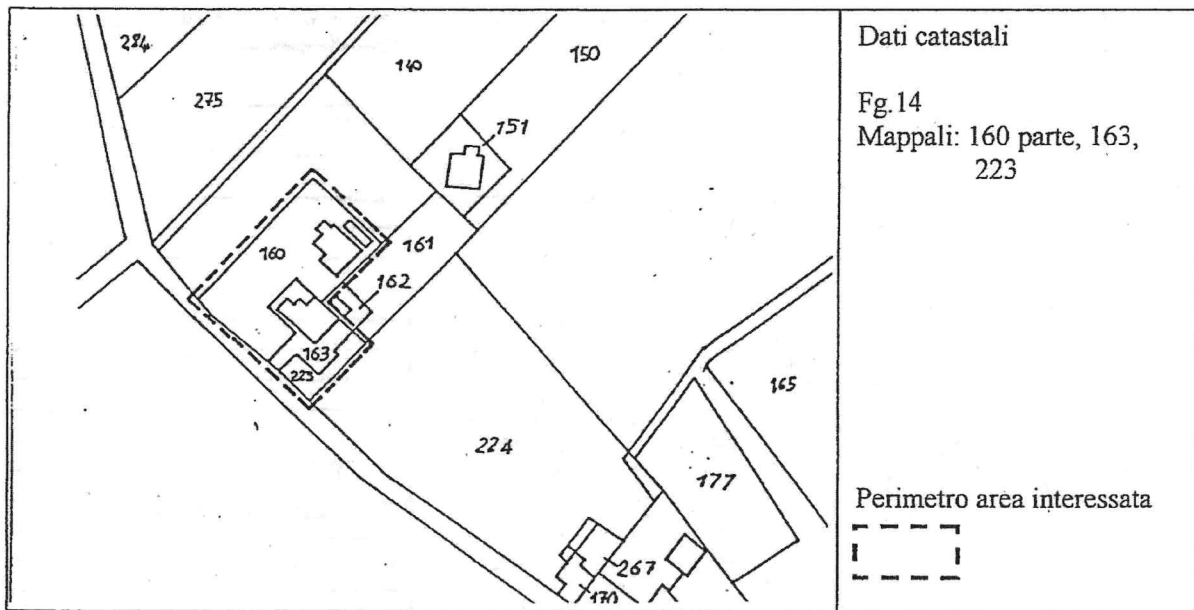
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: trattoria - bar

Località: via Molin Rotto - Villa

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.16



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.600
Superficie coperta esistente	mq. 633
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 633
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 160
Parcheggi	mq. 450

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

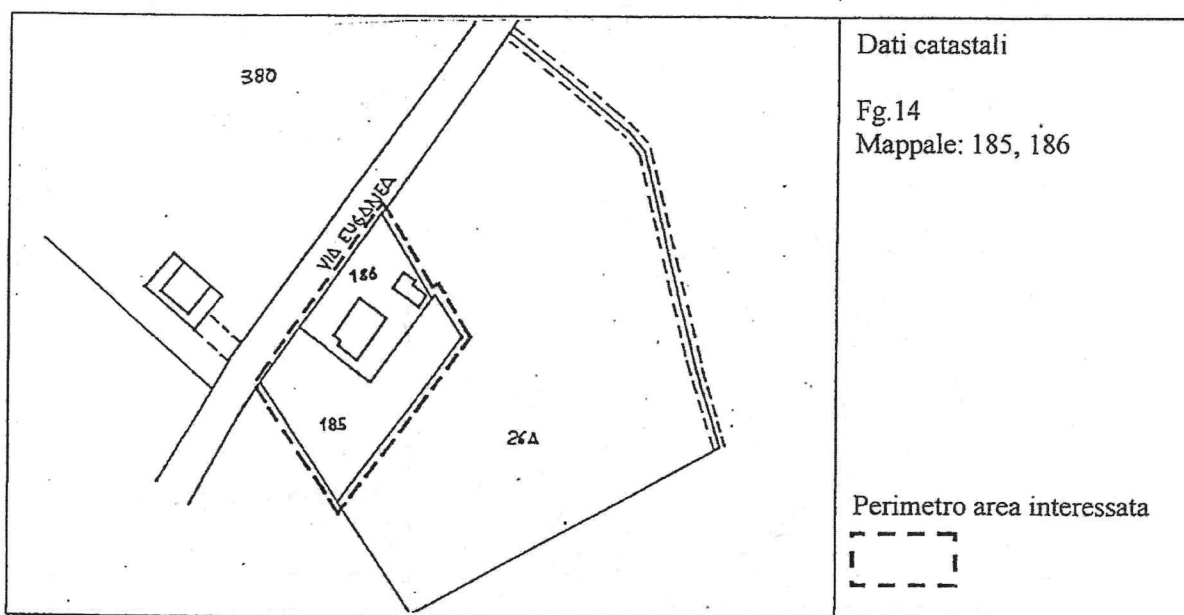
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Euganea - Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 17



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.460
Superficie coperta esistente	mq. 275
Superficie coperta in ampliamento	mq. 135
Superficie coperta complessiva	mq. 410
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. in allineamento con i fabbricati esistenti
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 410
Parcheggi	mq. 410

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

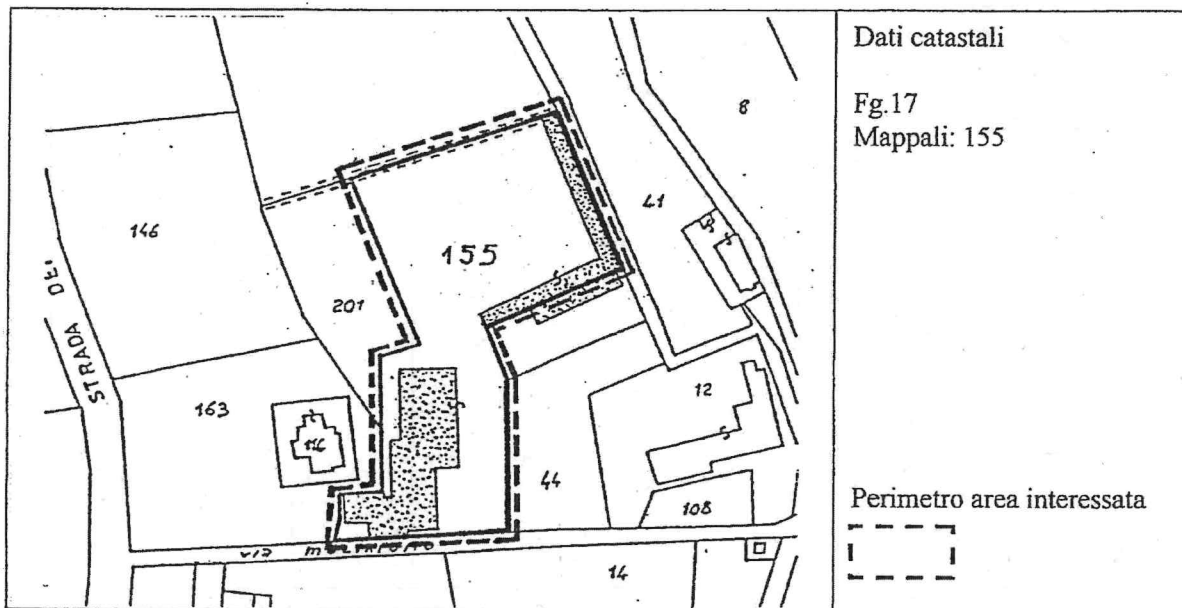
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale – industriale: confezionamento filati

Località: via Molin Rotto - Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 19



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 3.290
Superficie coperta esistente	mq. 910
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 910
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 4.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.A. – Zone P.A. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 710
Parcheggi	mq. 630



COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

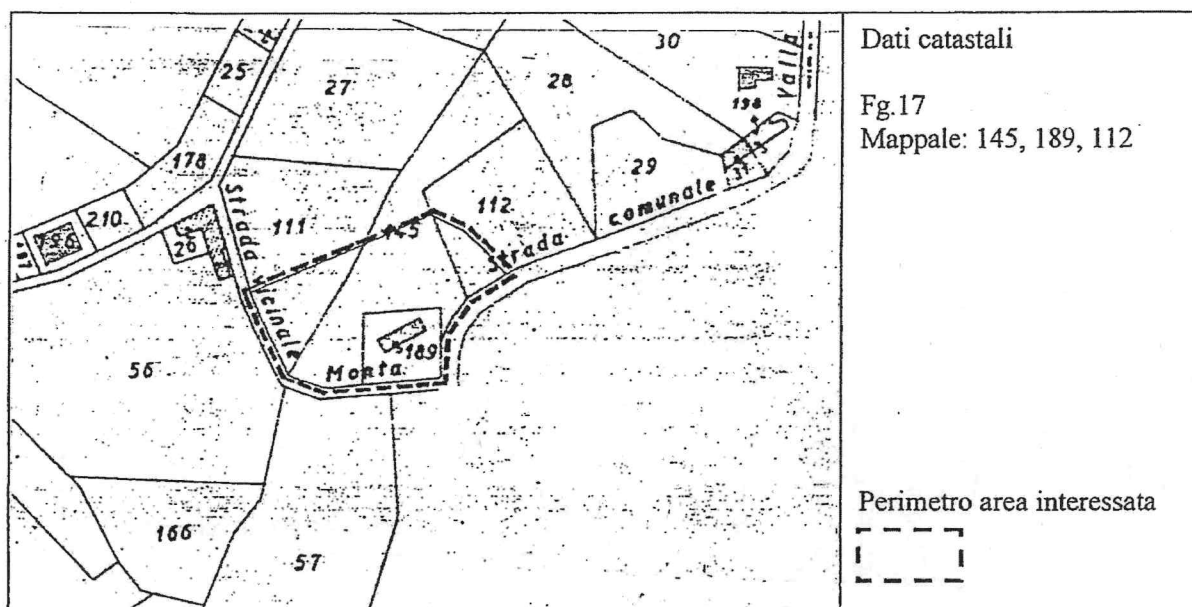
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante - albergo

Località: via Vallerega - Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.20



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.000
Superficie coperta esistente	mq. 377
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 377
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.R. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 400
Parcheggi	mq. 590

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

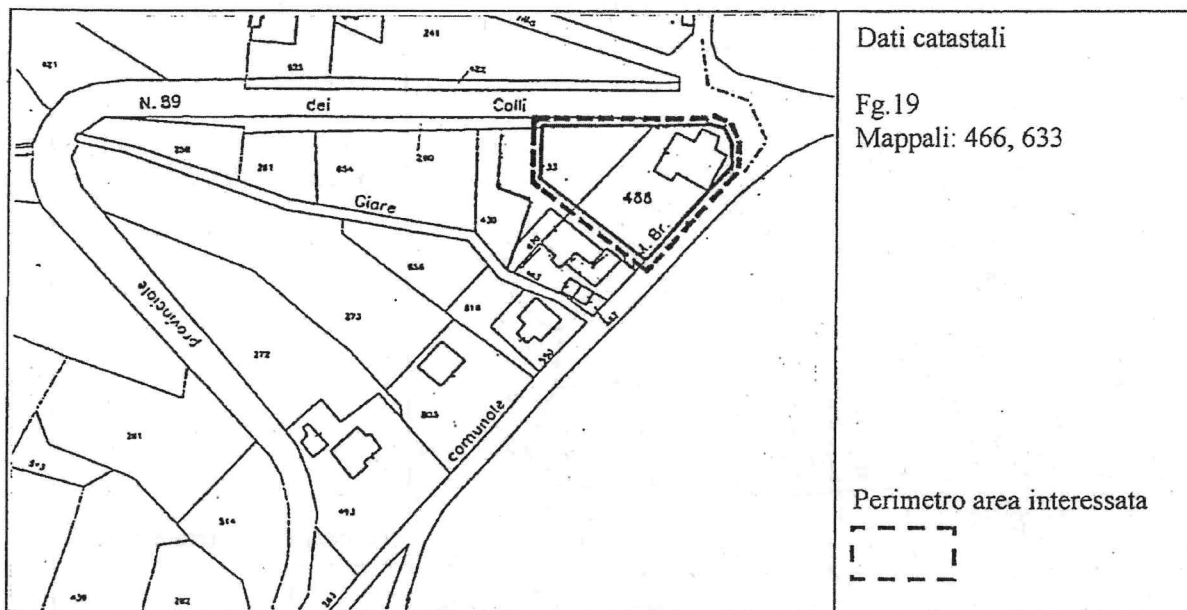
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale

Località: via Euganea n.12

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.22



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.529
Superficie coperta esistente	mq. 383
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 383
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 4.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.A. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 239
Parcheggi	mq. 630

COMUNE DI TEOLO  
 PROVINCIA DI PADOVA

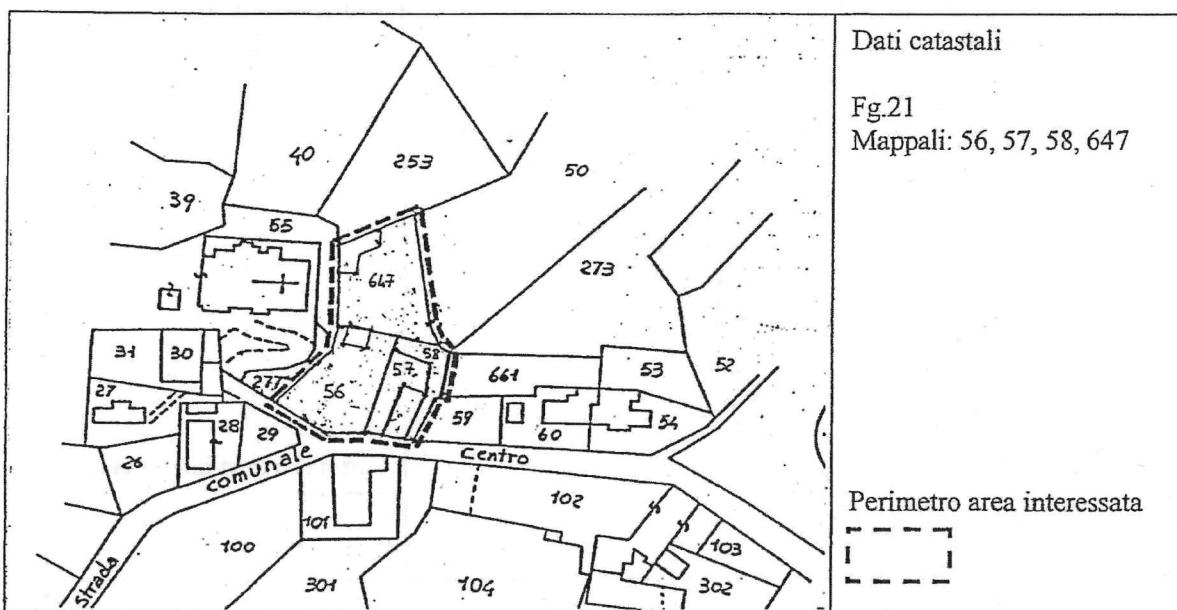
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
 Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Ronco - Teolo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.23



Dati catastali

Fg.21

Mappali: 56, 57, 58, 647

Perimetro area interessata

Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.944
Superficie coperta esistente	mq. 565
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 565
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 6.00

535

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 413
Parcheggi	mq. 413

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

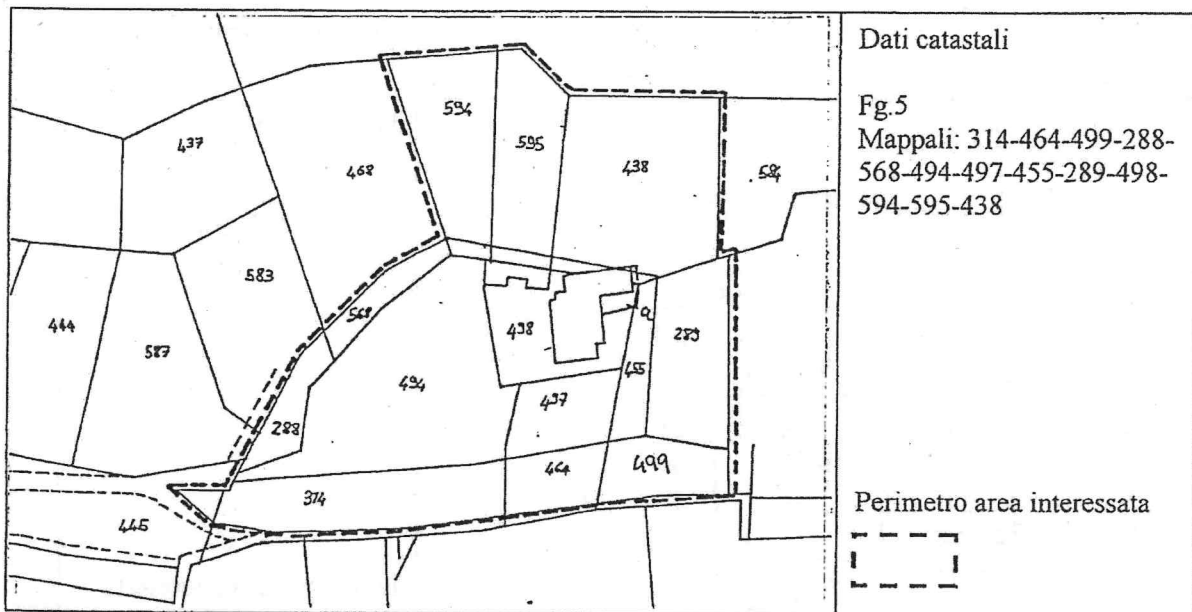
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Montanina Teolo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.24



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 15.180
Superficie coperta esistente	mq. 680
Superficie coperta in ampliamento	mq. 140
Superficie coperta complessiva	mq. 820
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.500
Parcheggi	mq. 1.350

**COMUNE DI TEOLO**  
PROVINCIA DI PADOVA

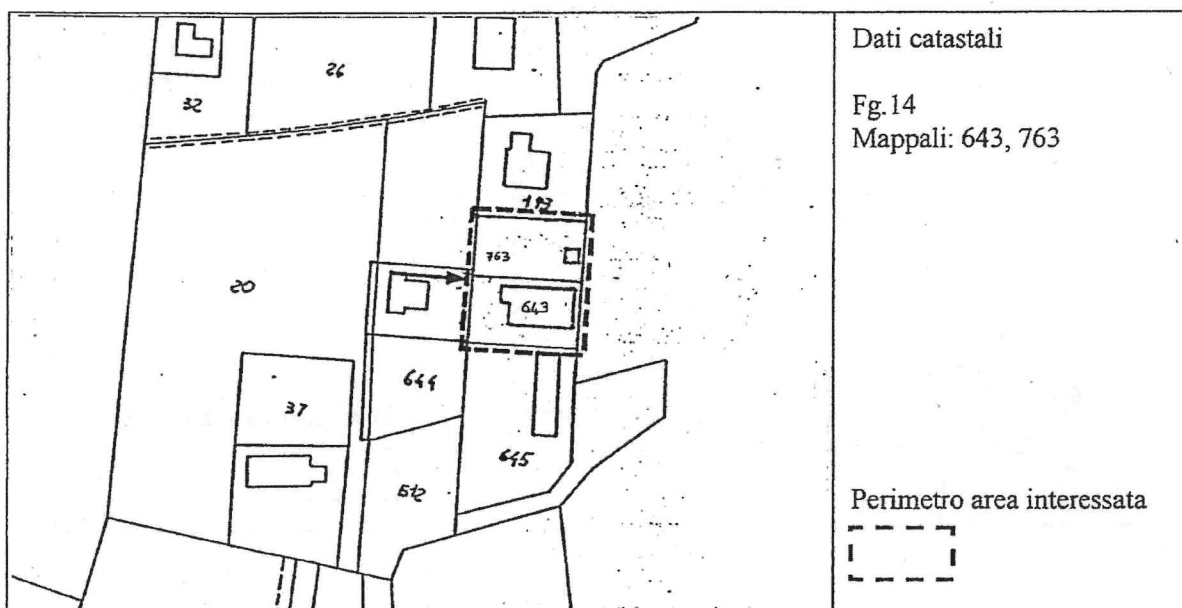
**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ambulante

Località: via 1° Maggio - Treponti

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.25



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.057
Superficie coperta esistente	mq. 339
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 339
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 5.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 350
Parcheggi	mq. 106

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

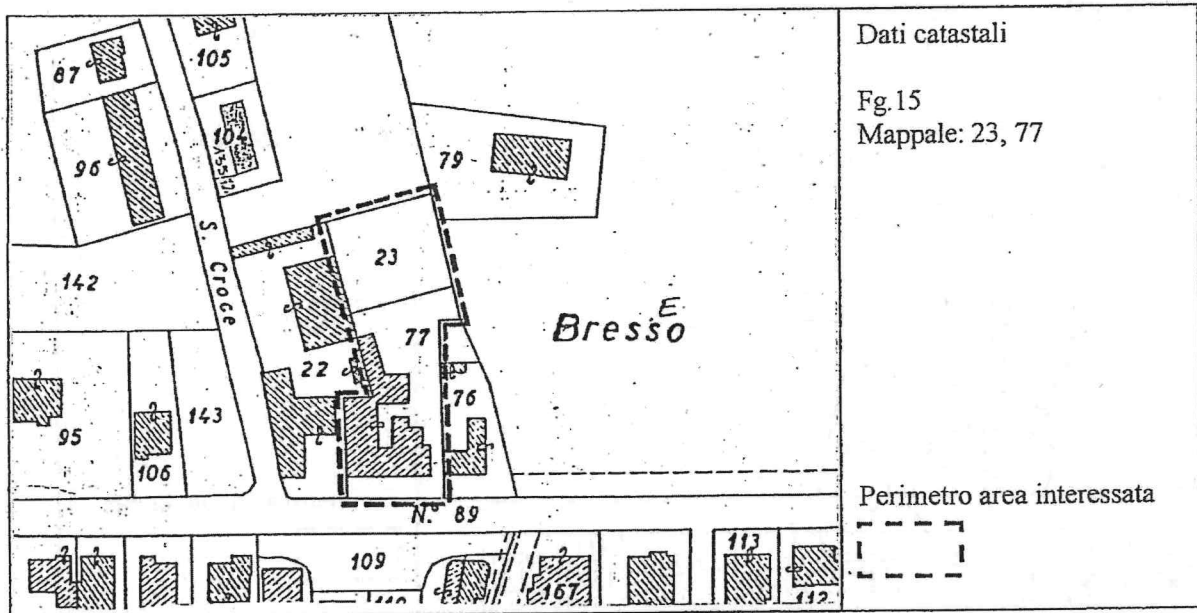
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività: laboratorio artigianale di panificazione

Località: via Euganea - Bresso

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 26



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.350
Superficie coperta esistente	mq. 700
Superficie coperta in ampliamento	mq. 150
Superficie coperta complessiva	mq. 850
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00 o a confine
Distanza dalla strada	m. 30.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 425
Parcheggi	mq. 800

COMUNE DI TEOLO  
 PROVINCIA DI PADOVA

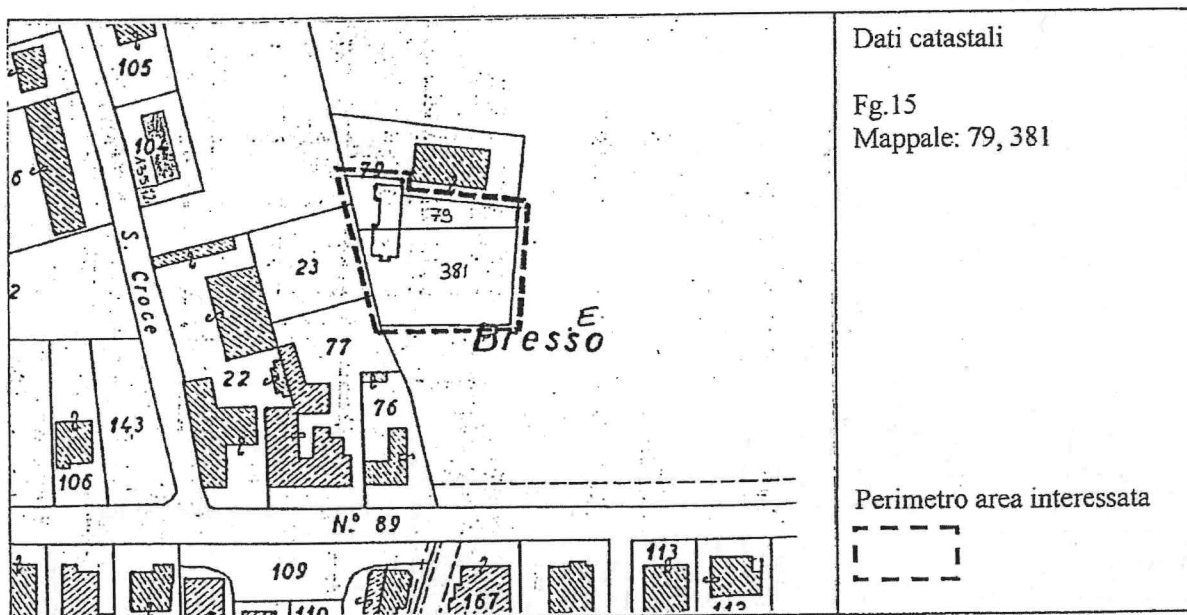
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
 Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: officina - carrozzeria

Località: via Euganea - Bresseo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 27



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.670
Superficie coperta esistente	mq. 532
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 532
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 30.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 335
Parcheggi	mq. 167

COMUNE DI TEOLO  
 PROVINCIA DI PADOVA

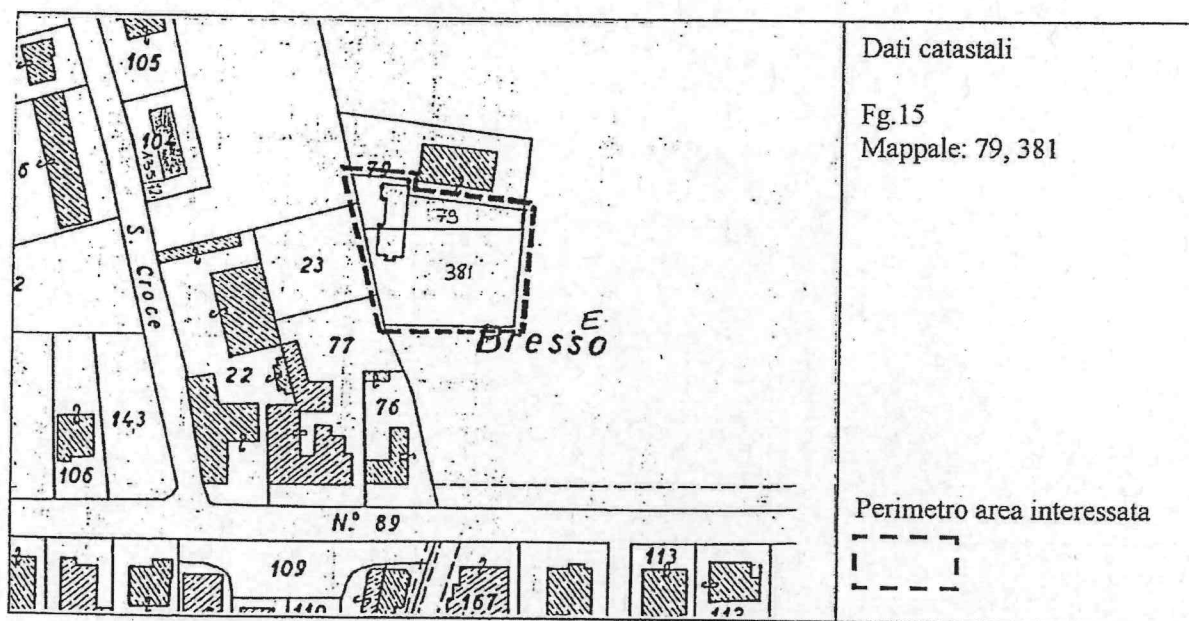
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
 Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: officina - carrozzeria

Località: via Euganea - Bressio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 27



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.670
Superficie coperta esistente	mq. 532
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 532
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 30.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 335
Parcheggi	mq. 167



COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

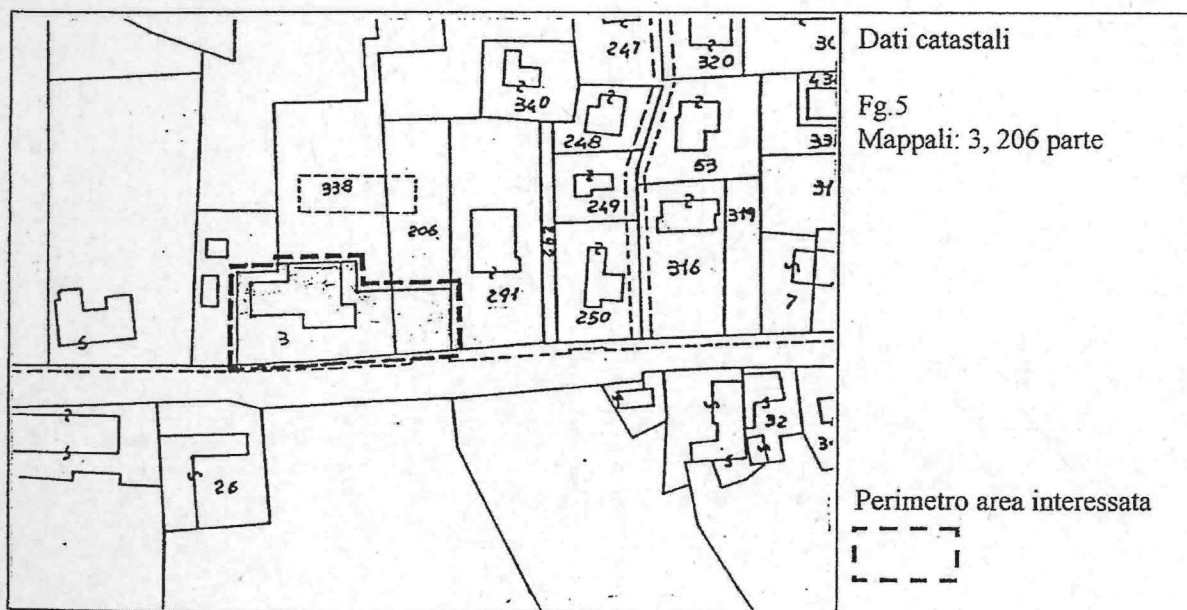
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: bar - tabacchi

Località: via Euganea - Praglia

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 28



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.470
Superficie coperta esistente	mq. 538
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 538
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. in allineamento con i fabbricati esistenti
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 325
Parcheggi	mq. 325

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

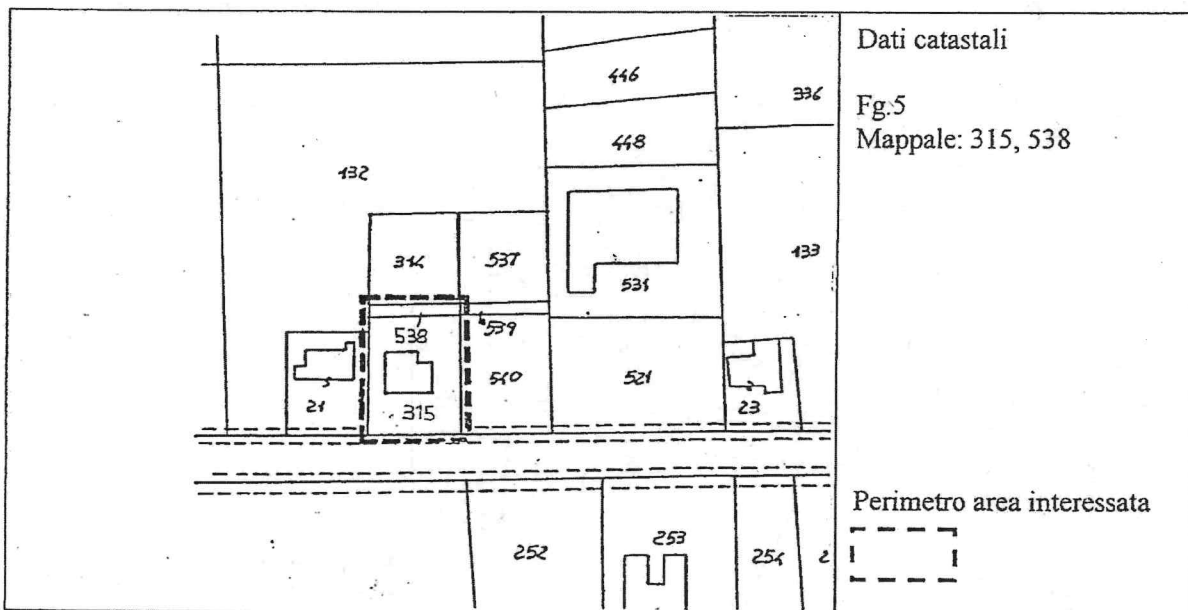
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: negozio arredamento

Località: via Euganea - S. Biagio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 31



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.022
Superficie coperta esistente	mq. 270
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 270
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. in allineamento con i fabbricati esistenti
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 120
Parcheggi	mq. 215

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

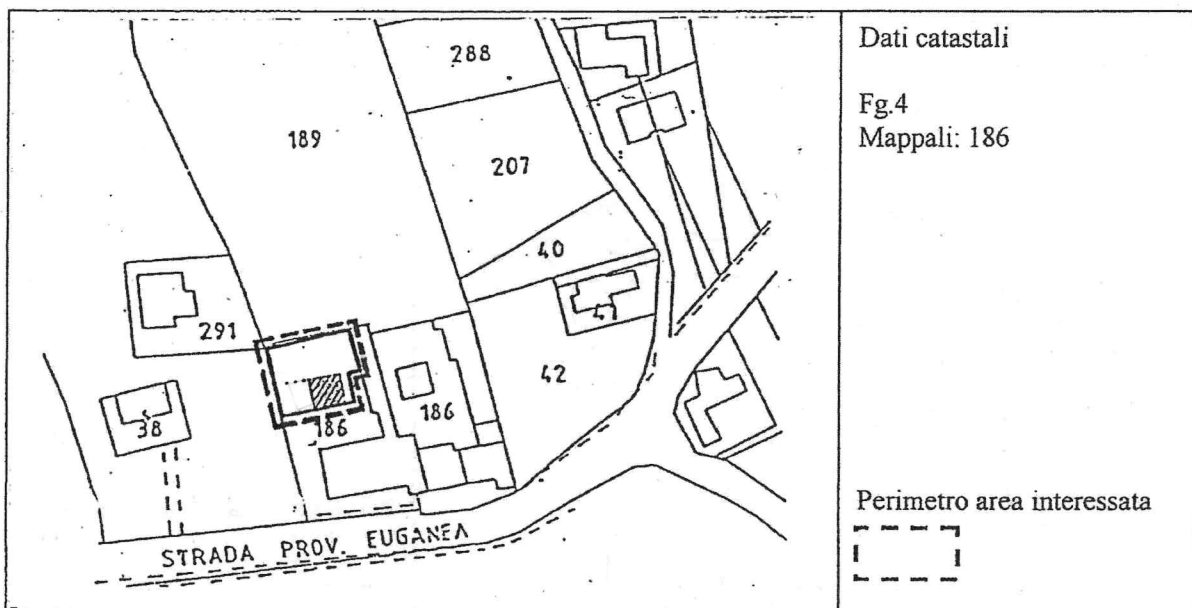
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: laboratorio di pelletteria

Località: via Euganea - S. Biagio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 34



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq.	590
Superficie coperta esistente	mq.	90
Superficie coperta in ampliamento	mq.	46
Superficie coperta complessiva	mq.	136
Volume residenziale max consentito	mc.	esistenti
Distanza dai confini	m.	5.00
Distanza tra fabbricati	m.	in aderenza
Distanza dalla strada	m.	30.00
Altezza massima	m.	6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq.	70
Parcheggi	mq.	95

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

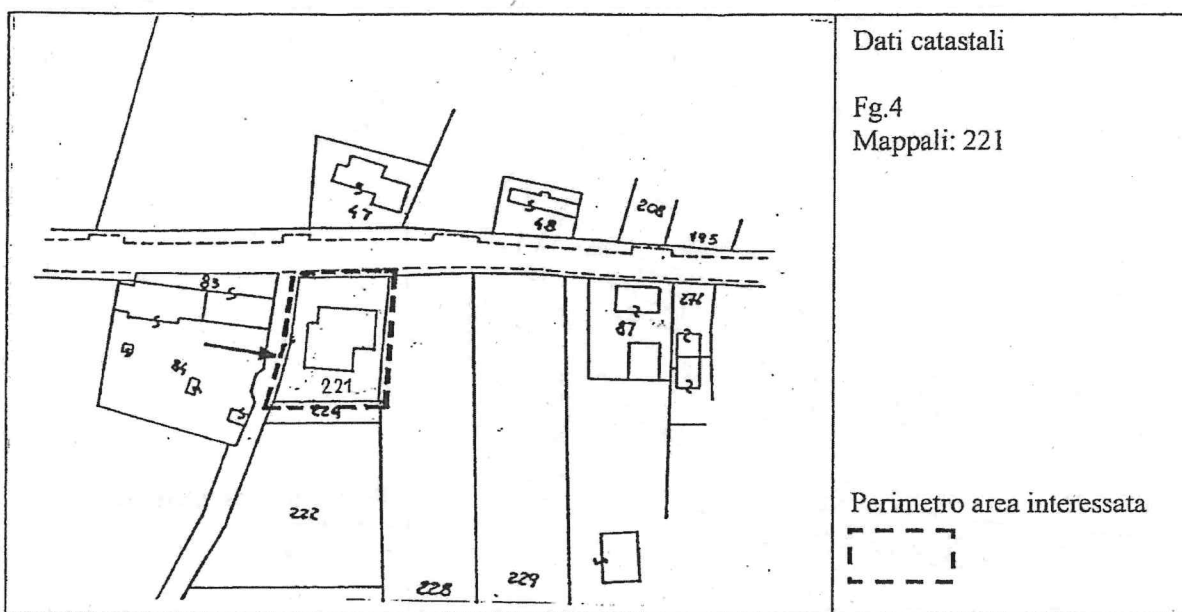
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: lavorazione ferro e alluminio

Località: via Euganea - S. Biagio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 35



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq.	930
Superficie coperta esistente	mq.	427
Superficie coperta in ampliamento	mq.	---
Superficie coperta complessiva	mq.	427
Volume residenziale max consentito	mc.	esistenti
Distanza dai confini	m.	5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m.	10.00
Distanza dalla strada	m.	in allineamento con i fabbricati esistenti
Altezza massima	m.	6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq.	190
Parcheggi	mq.	93

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

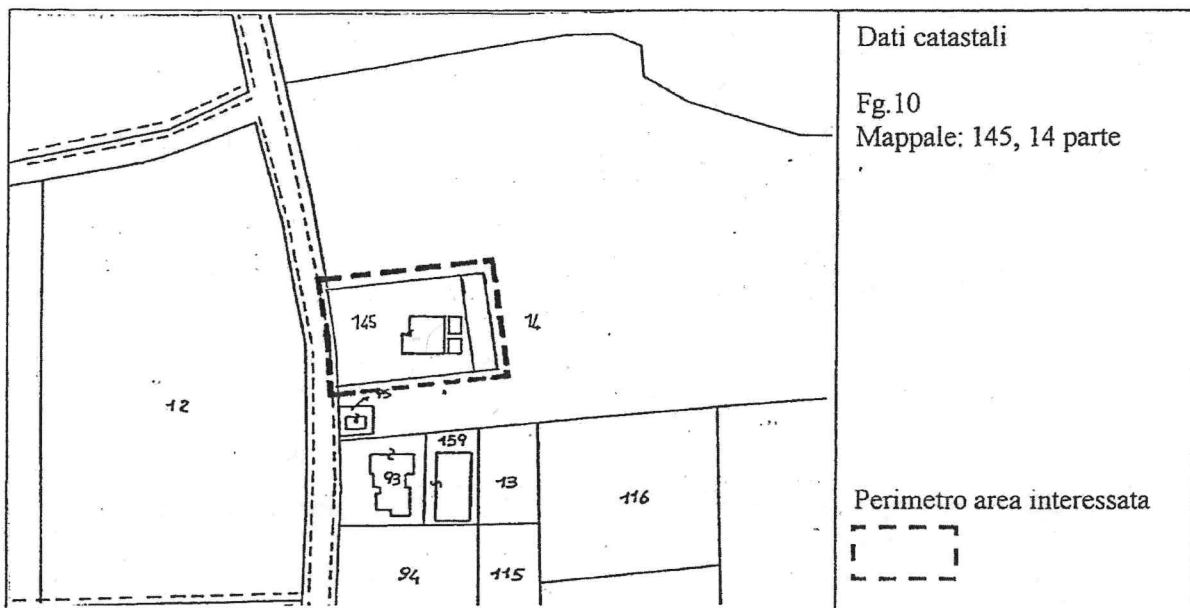
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: pellicceria

Località: via Delle Terme - Tremonte

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 36



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.200
Superficie coperta esistente	mq. 192
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 192
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 250
Parcheggi	mq. 120

**COMUNE DI TEOLO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

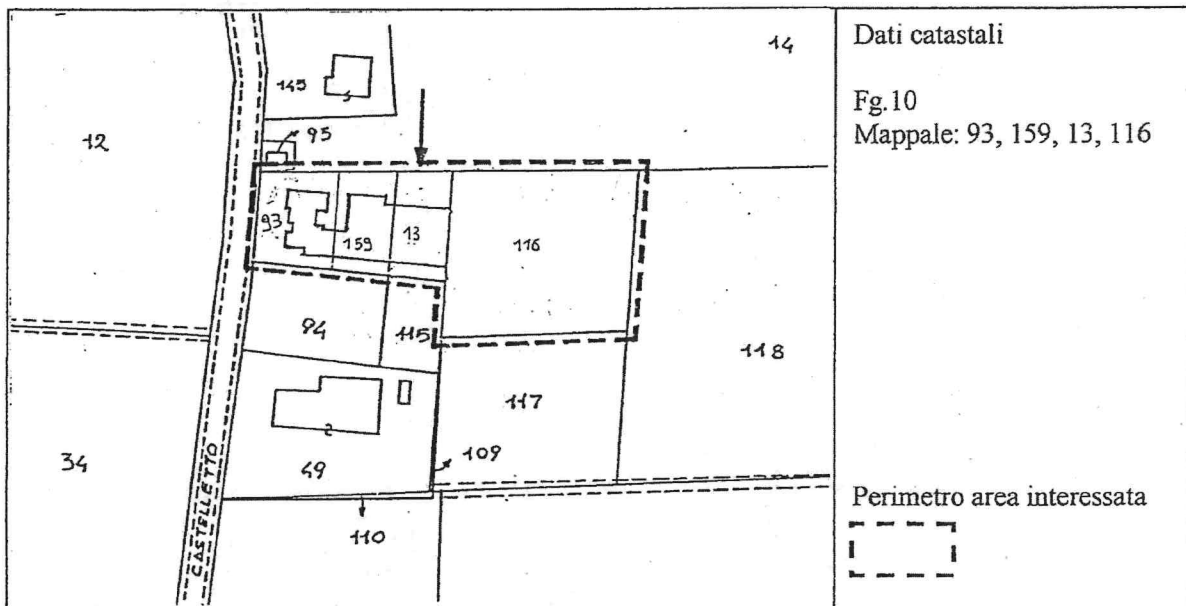
**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: falegnameria

Località: via Delle Terme - Tramonte

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 37



**Parametri edilizi**

Superficie fondiaria	mq. 4.072
Superficie coperta esistente	mq. 953
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 953
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00

**Opere di urbanizzazione**

Verde	mq. 407
Parcheggi	mq. 407

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

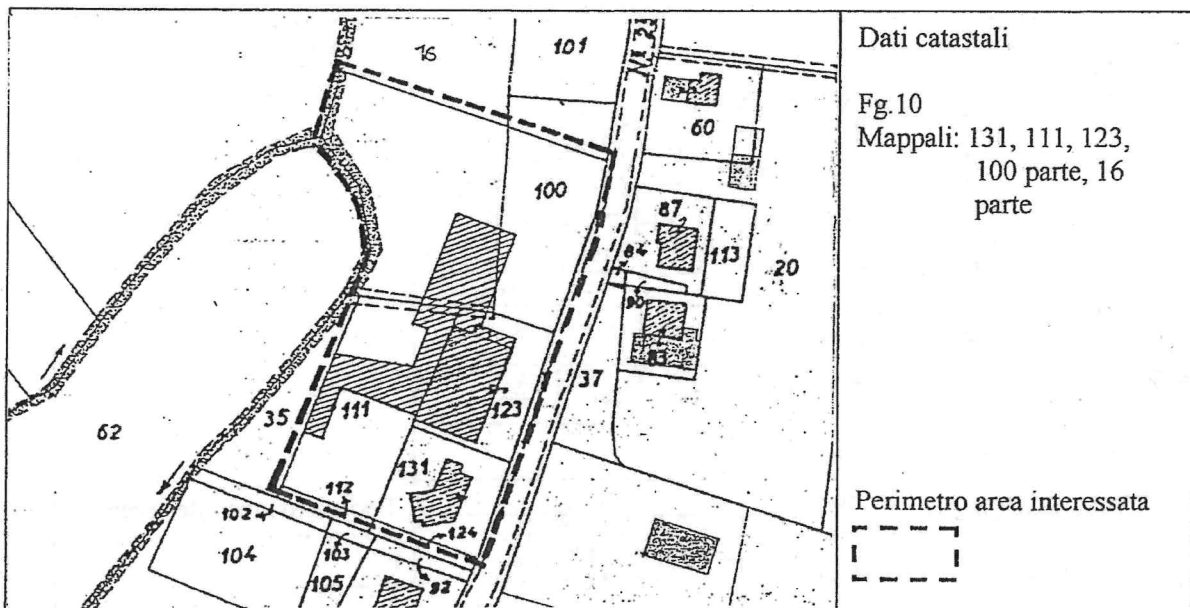
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale – commerciale: imbottigliamento vini

Località: via Delle Terme - Tramonte

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 38



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 7.533
Superficie coperta esistente	mq. 2.721
Superficie coperta in ampliamento	mq. 600
Superficie coperta complessiva	mq. 3.321
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00

L'ampliamento di mq. 600 deve essere realizzato entro il limite di zona U.C. del P.A.

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 753
Parcheggi	mq. 753

**COMUNE DI TEOLO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

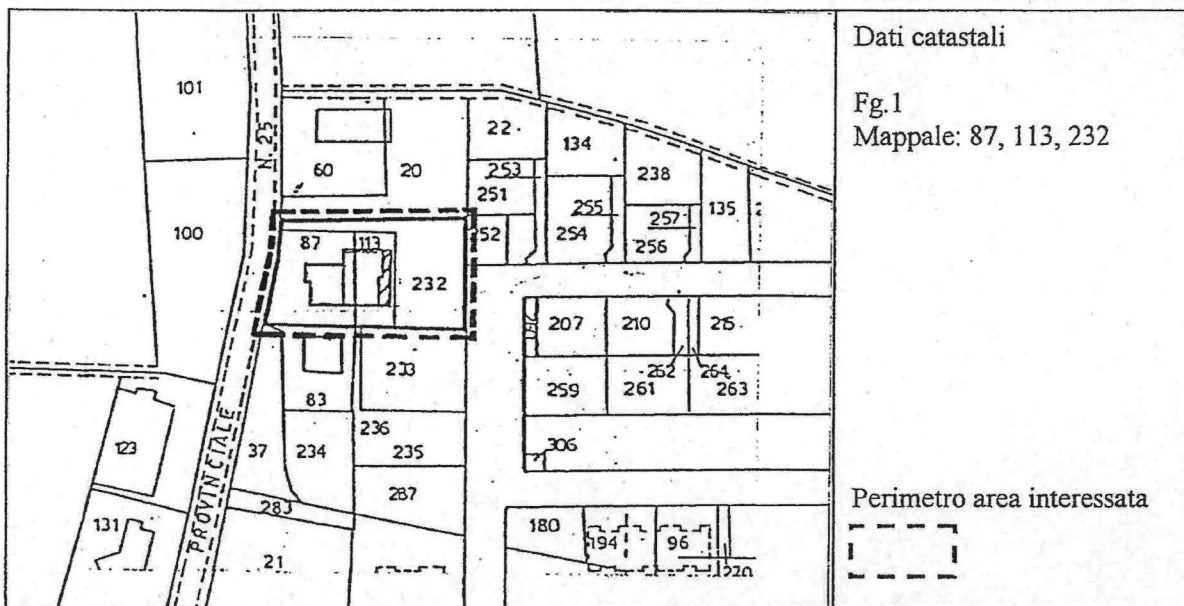
**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: officina, carrozzeria, elettrauto

Località: via Delle Terme

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.39



**Parametri edilizi**

Superficie fondiaria	mq. 1.890
Superficie coperta esistente	mq. 388
Superficie coperta in ampliamento	mq. 185
Superficie coperta complessiva	mq. 573
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 4.00

**Opere di urbanizzazione**

Verde	mq. 1.095
Parcheggi	mq. 210



COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

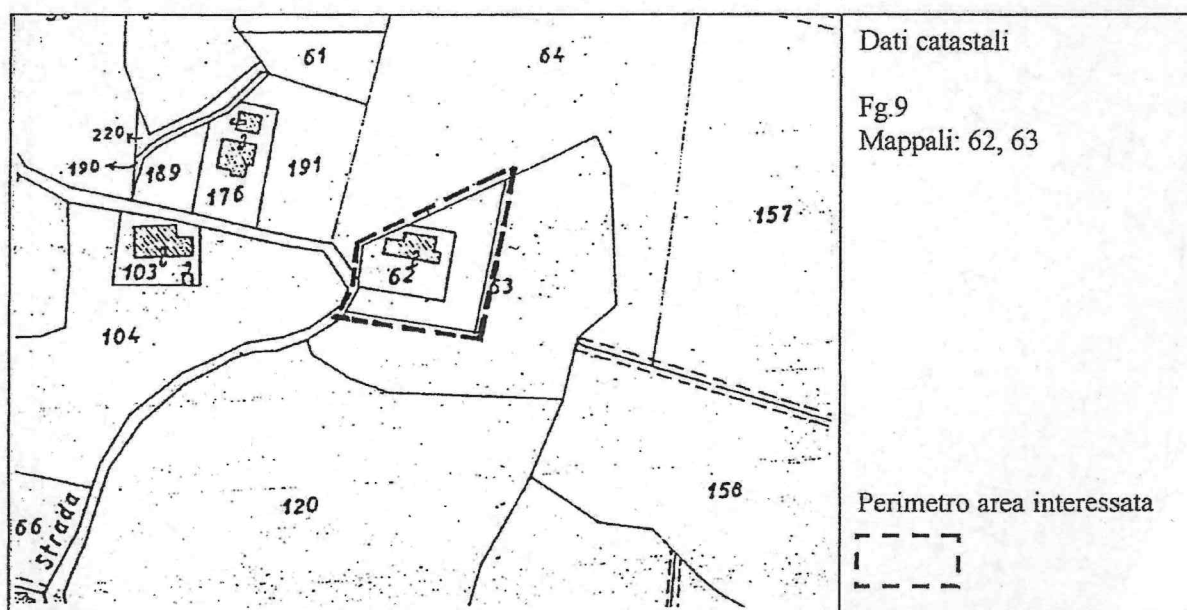
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale: carrozzeria

Località: via Busa - Tramonte

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 41



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq.	1.300
Superficie coperta esistente	mq.	263
Superficie coperta in ampliamento	mq.	---
Superficie coperta complessiva	mq.	263
Volume residenziale max consentito	mc.	esistente
Distanza dai confini	m.	5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m.	10.00
Distanza dalla strada	m.	10.00
Altezza massima	m.	6.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.A. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq.	500
Parcheggi	mq.	130

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE

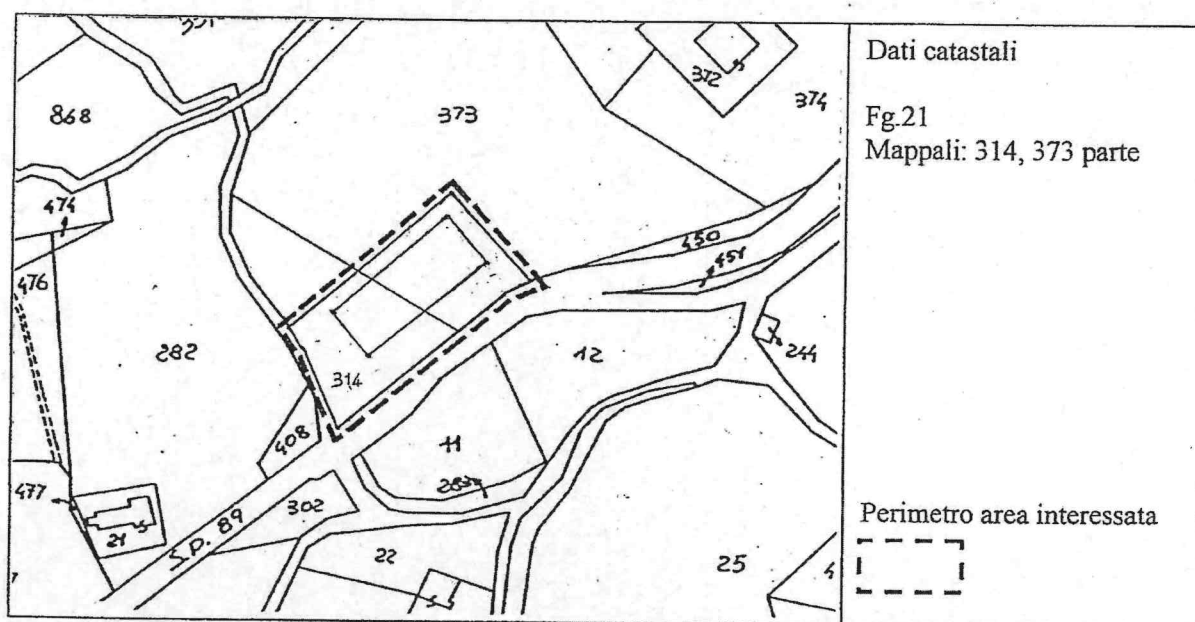
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: trattoria

Località: via Molare - Teolo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 44



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.900
Superficie coperta esistente	mq. 362
Superficie coperta in ampliamento	mq. 145
Superficie coperta complessiva	mq. 507
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 500
Parcheggi	mq. 510

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

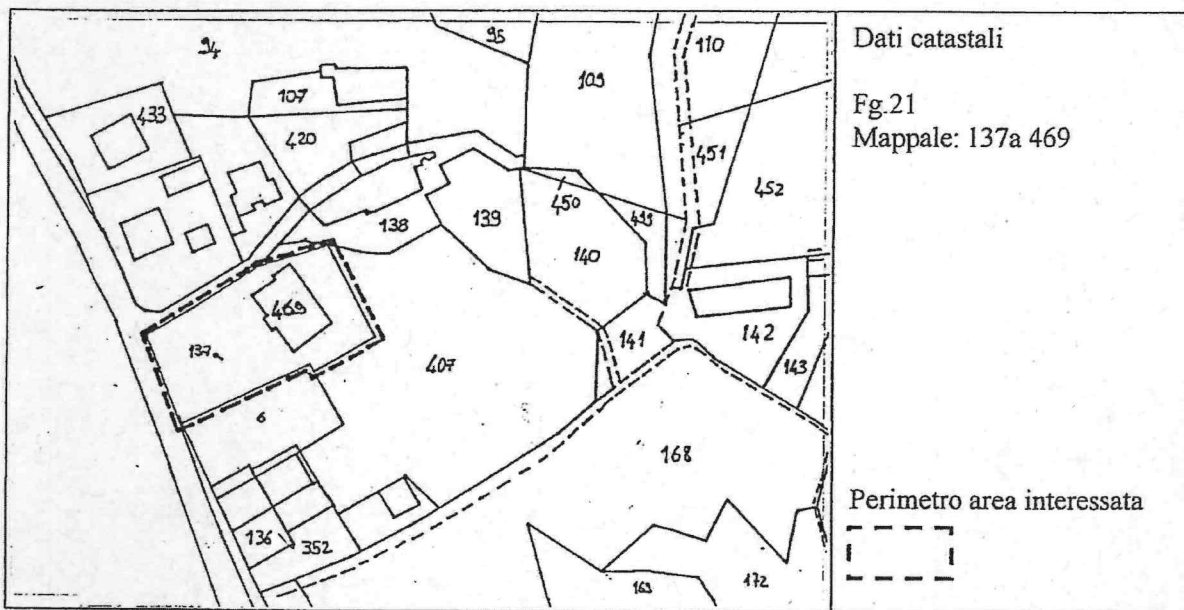
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: pizzeria trattoria

Località: via provinciale n. 43 Teolo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.45



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.950
Superficie coperta esistente	mq. 405
Superficie coperta in ampliamento	mq. 81
Superficie coperta complessiva	mq. 486
Volume residenziale max consentito	mc. esistente
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. -----
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 500
Parcheggi	mq. 500

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

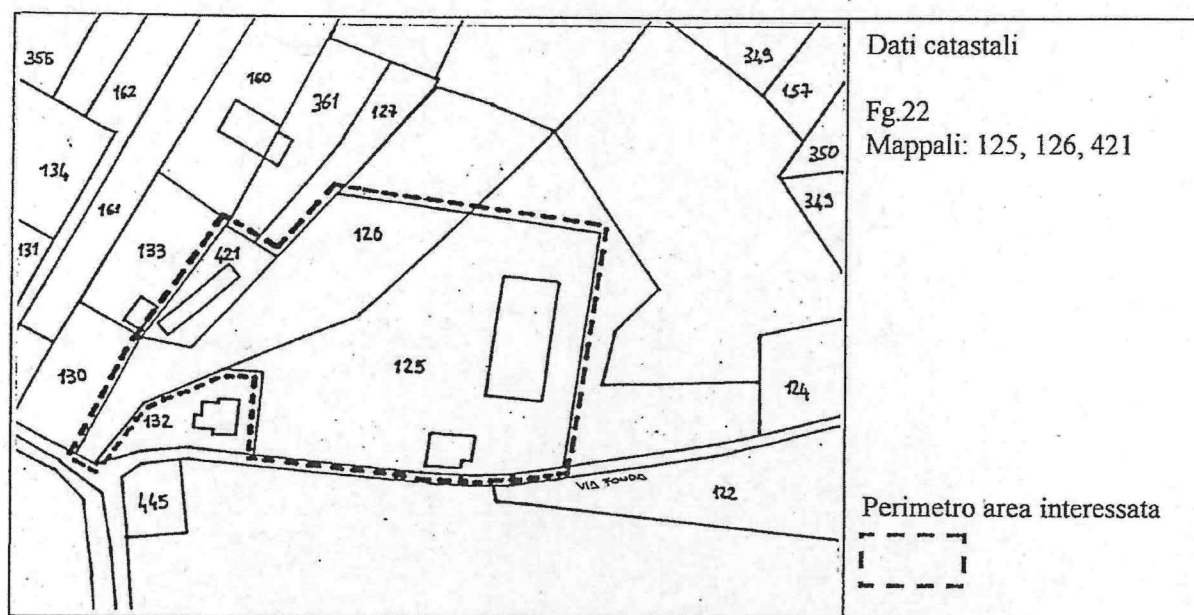
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività artigianale – commerciale: manufatti in cemento

Località: via Fonda

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.46



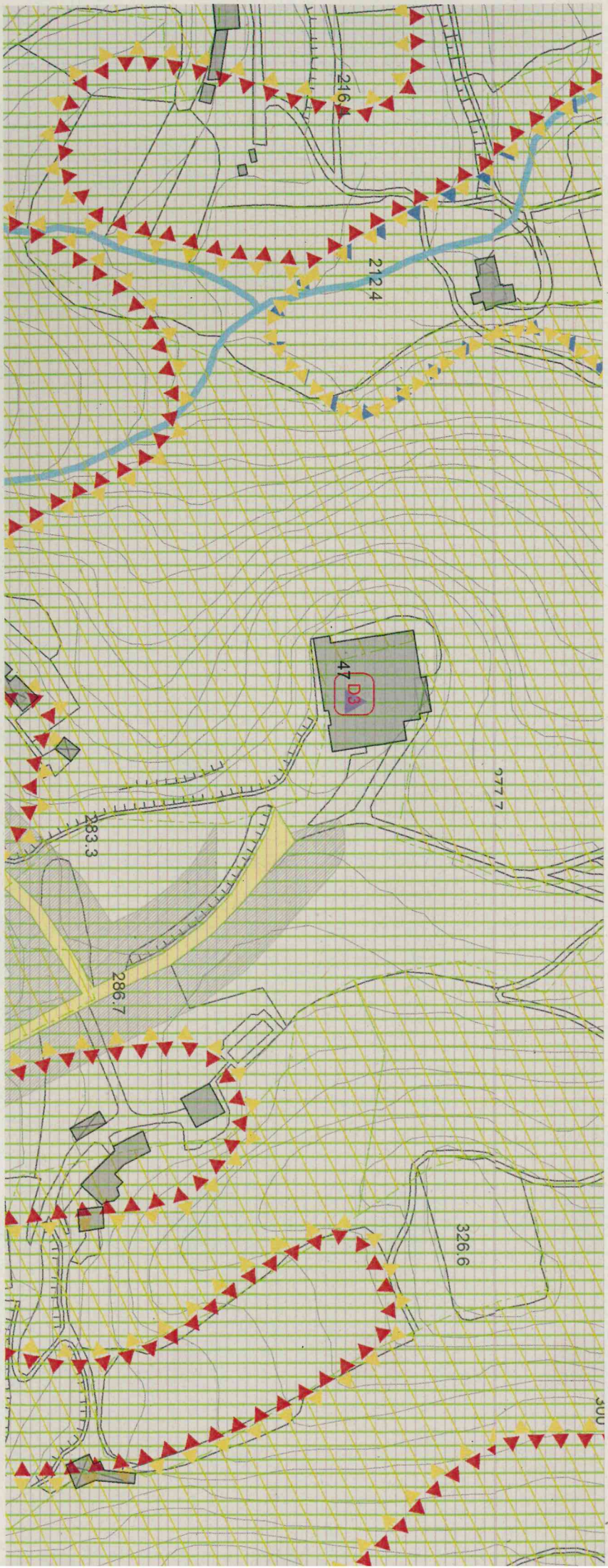
Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 9.037
Superficie coperta esistente	mq. 805
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 805
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 5.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.A. – Zona P.A. –

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.736
Parcheggi	mq. 130



RISTORANTE  
"SETTIMO  
CIELO"

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

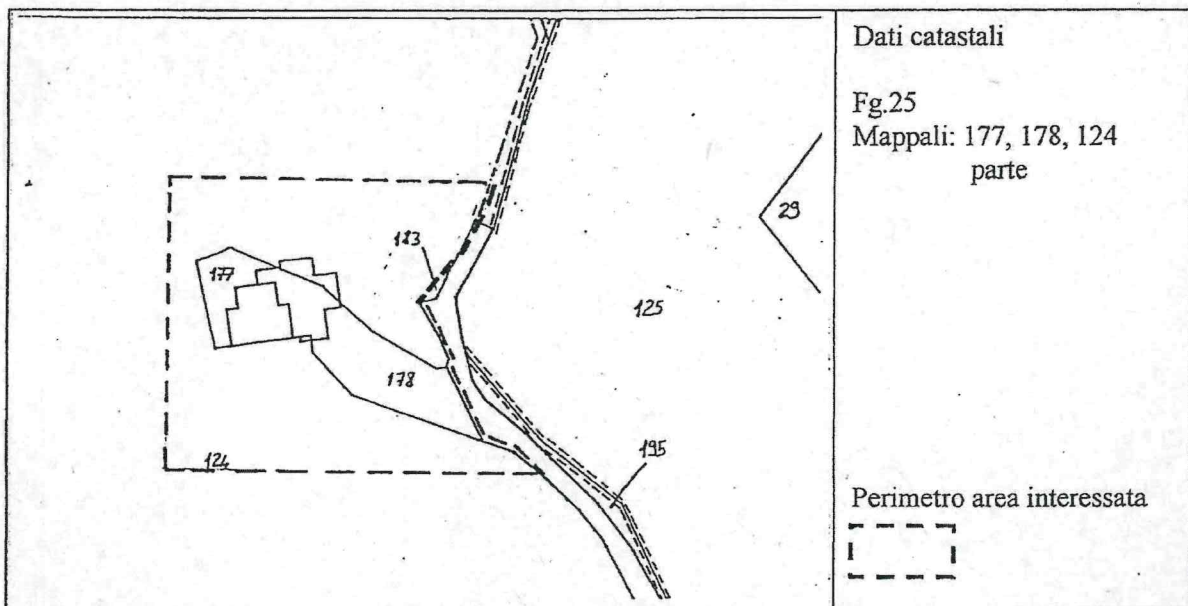
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Cicogna Pirio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.47



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 8.100
Superficie coperta esistente	mq. 600
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 600
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. -----
Distanza dalla strada	m. 20.00
Altezza massima	m. 6.00

nc. 6000 ≈  
ESISTENTE

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.R. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.000
Parcheggi	mq. 800

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

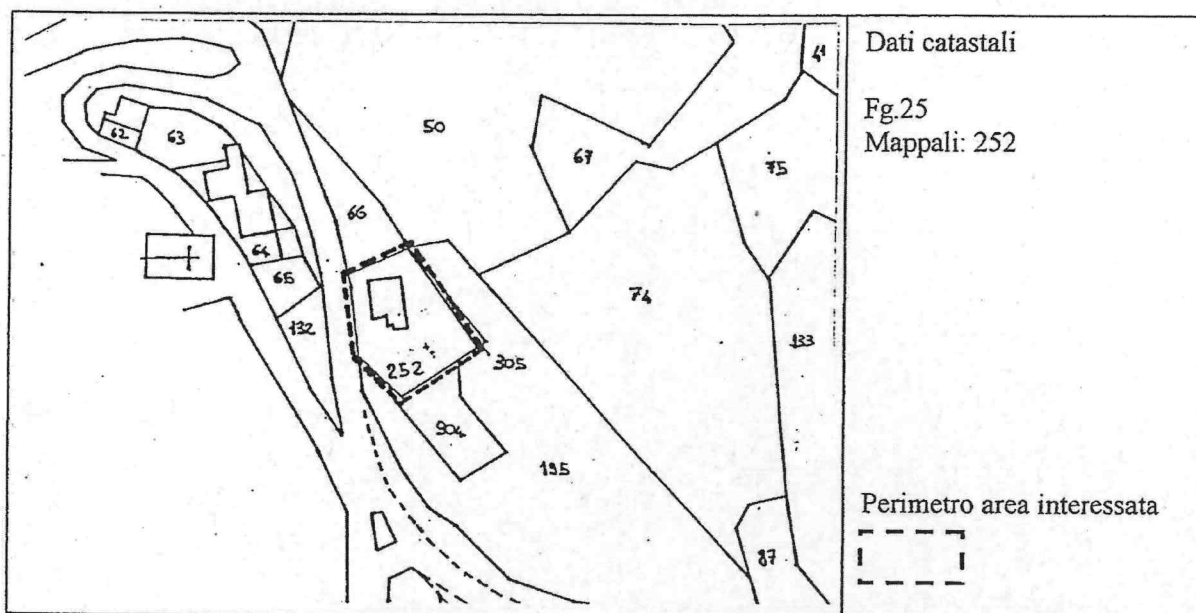
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: trattoria

Località: via Cicigna Pirio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.48



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 1.100
Superficie coperta esistente	mq. 130
Superficie coperta in ampliamento	mq. 50
Superficie coperta complessiva	mq. 180
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. ----
Distanza dalla strada	m. non inferiore a quella minima esistente
Altezza massima	m. 6.00
Opere di urbanizzazione	
Verde	mq. 200
Parcheggi	mq. 200

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

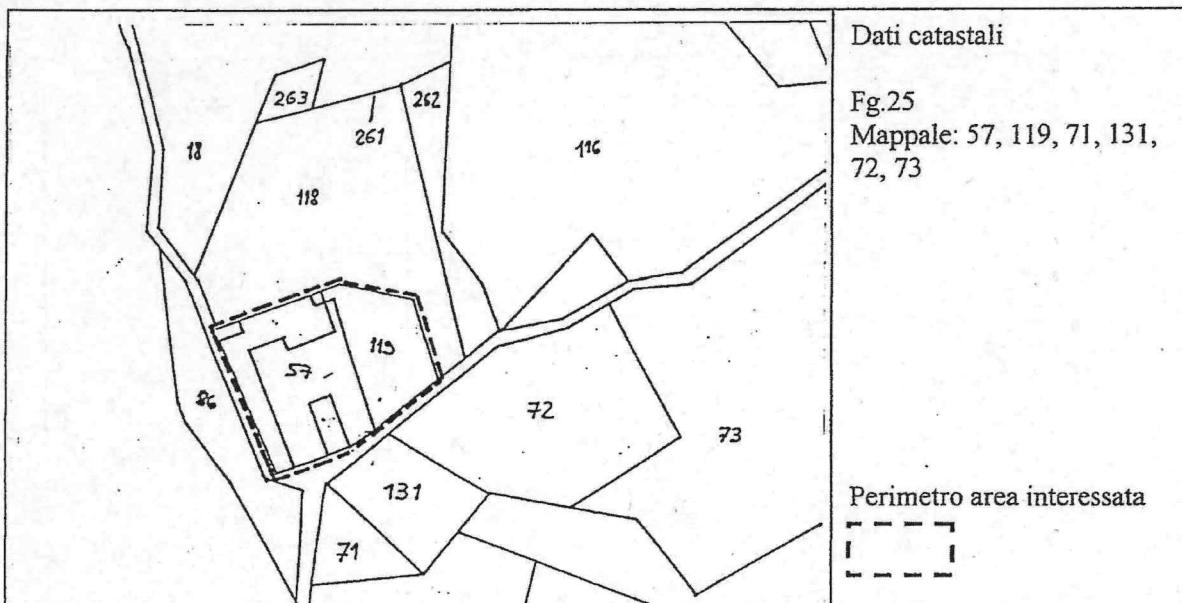
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Cicogna Pirio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 49



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 2.330
Superficie coperta esistente	mq. 307
Superficie coperta in ampliamento	mq. ---
Superficie coperta complessiva	mq. 307
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. in allineamento con il fabbricato esistente
Altezza massima	m. 6.00

Non è consentito l'ampliamento e pertanto viene confermato solo lo stato di fatto dell'attività in quanto ricadente in zona normata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.A. - Zona P.R. -

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.380
Parcheggi	mq. 690



**COMUNE DI TEOLO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

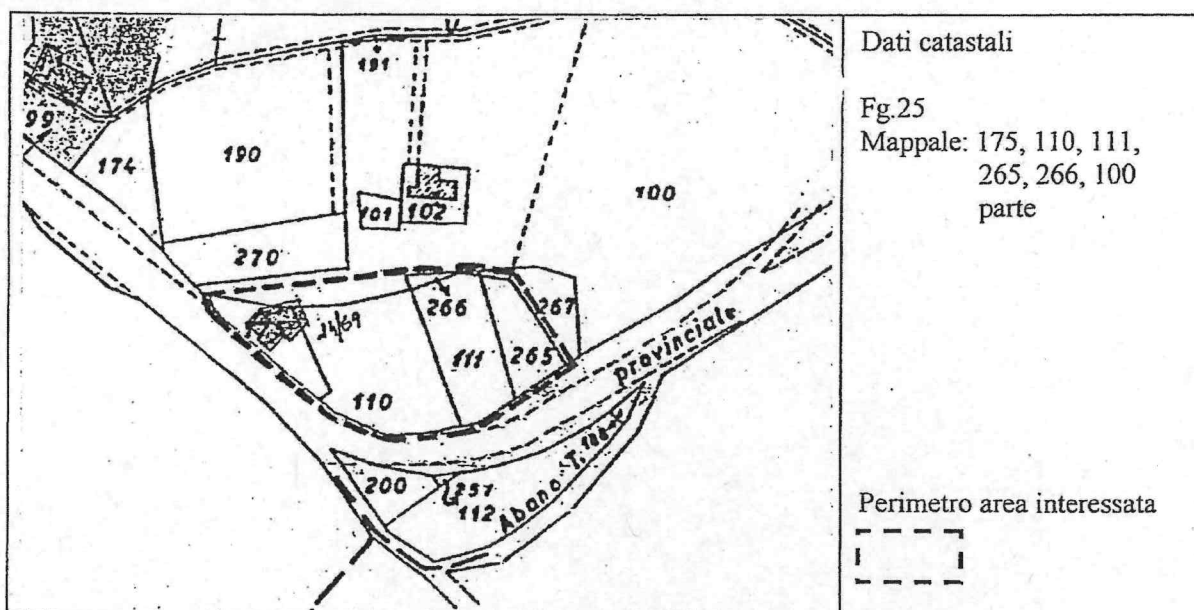
**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE**  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Cicogna Pirio

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 50



**Parametri edilizi**

Superficie fondiaria	mq. 3.000
Superficie coperta esistente	mq. 230
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 230
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. ----
Altezza massima	m. uguale all'esistente
<b>Opere di urbanizzazione</b>	
Verde	mq. 600
Parcheggi	mq. 700

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

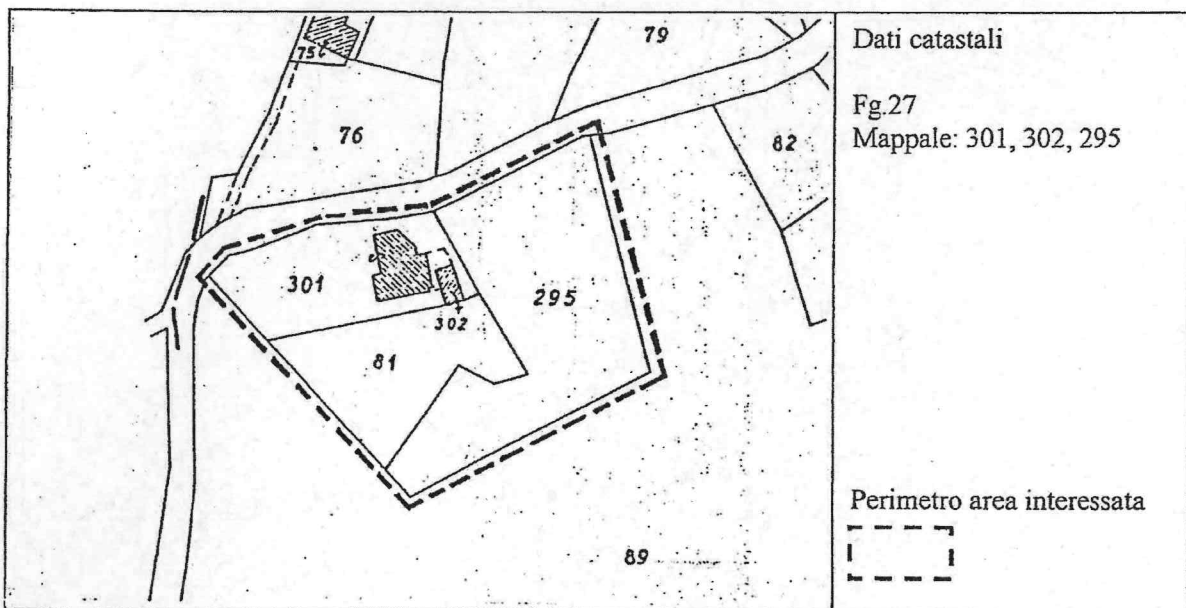
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: ristorante

Località: via Ronco - Castelnuovo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n. 51



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 3.496
Superficie coperta esistente	mq. 440
Superficie coperta in ampliamento	mq. ----
Superficie coperta complessiva	mq. 440
Volume residenziale max consentito	mc. esistenti
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati esterni al lotto	m. ----
Distanza dalla strada	m. ----
Altezza massima	m. ----

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.746
Parcheggi	mq. 750

COMUNE DI TEOLO  
PROVINCIA DI PADOVA

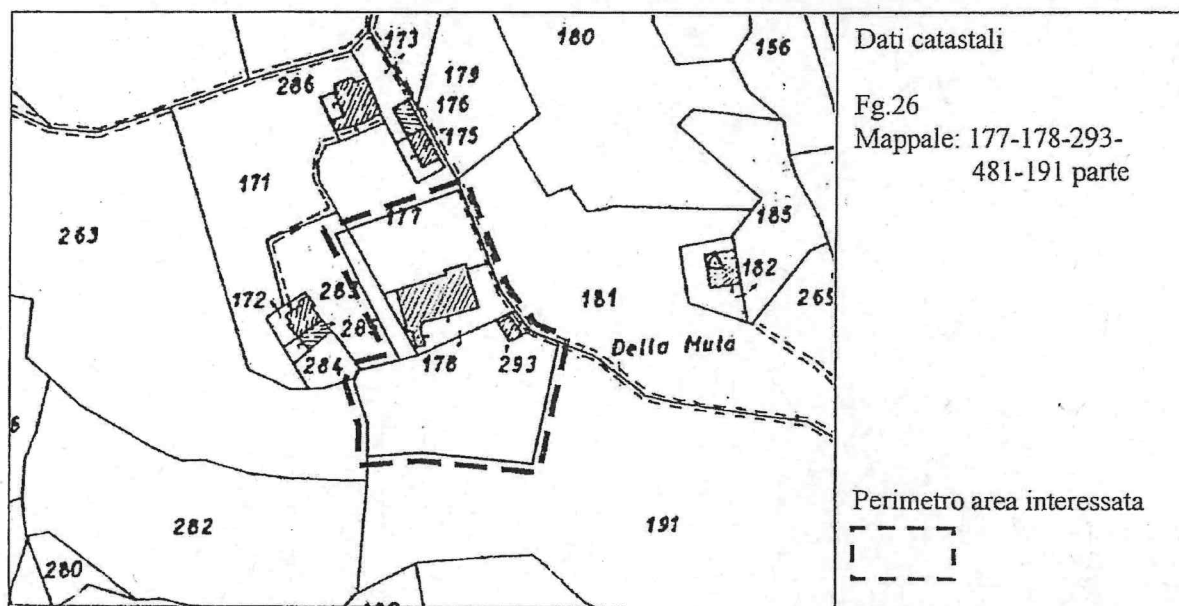
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE  
Attività produttive diffuse D3

Attività commerciale: pubblico esercizio

Località: via Costanzo Castelnuovo

Planimetria 1:2000

Scheda urbanistica n.53



Parametri edilizi

Superficie fondiaria	mq. 3.270
Superficie coperta esistente	mq. 410
Superficie coperta in ampliamento	mq. 90
Superficie coperta complessiva	mq. 500
Volume residenziale max consentito	mc. esistente
Distanza dai confini	m. 5.00
Distanza tra fabbricati	m. 10.00
Distanza dalla strada	m. 10.00
Altezza massima	m. 7.00

Opere di urbanizzazione

Verde	mq. 1.000
Parcheggi	mq. 1.000

**Piano degli Interventi**

L.R. 11/2004

Comune di **Teolo**

Provincia di Padova

**ATO**

Località:.....

**n. 1**

Ubicazione: via ..... N. ....

**Repertorio  
normativo**

**Attività produttive  
fuori zona**

.....

Estratto P.I. vigente - Tav. n. ....

ZTO .....

Estratto Piano Ambientale - ZTO .....

*Attività produttiva fuori zona – scheda N. ....*

*Vincolo paesaggistico .....*

Estratto di mappa: Foglio ..... particella .....

<b><i>Ditta proprietaria immobile</i></b>		
<b><i>Data compilazione scheda</i></b>		
<b><i>A firma del tecnico</i></b>		

--	--	--

## A - STATO DI FATTO AUTORIZZATO

Pratiche edilizie .....

<i>DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA ESISTENTE E CARATTERISTICHE</i>	
Anno costruzione	
Anno ampliamento	
Anno cambio d'uso condono edilizio	
Numero di unità immobiliari	.....
Destinazione d'uso	.....
Presenza elementi di filtro con l'ambiente	.....
Distanze altri fabbricati, confini, altre proprietà	Lato ovest e lato est: .....ml lato sud: .....ml lato nord: .....ml
Superficie coperta esistente totale	mq
Superficie fondiaria esistente totale	mq
Rapporto di copertura mq/mq	%
Superficie a verde	mq
Superficie a parcheggio	mq
Sottoservizi presenti/allacciati	Rete acquedotto, rete elettrica, rete gas
Sottoservizi non presenti	Fognatura comunale/non presente/estremi autorizzazione allo scarico n. .... del .....
Infrastrutture tecnologiche	
Adeguamento sismico	
Impianto antincendio	
Opere di urbanizzazione da completare o da realizzare	

## B - PIANIFICAZIONE VIGENTE

**PAT – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

1. Vincoli della pianificazione territoriale	
2. Invarianti	
3. Fragilità	
4. Trasformabilità ATO n. ....	AZIONI STRATEGICHE -zona di ..... (Rif. PA) art. .... VALORI E TUTELE - .....

**PI – PIANO DEGLI INTERVENTI**

ZTO	
	Attività produttiva fuori zona
Indice edificabilità	mc/mq .....
Vincoli	
Estratto NTO art. ....	.....
	Obbligo di stipula di convenzione o atto d'obbligo

**P.A. - PIANO AMBIENTALE**

ZTO	
Estratto NTO art. ....	

**C – PROPOSTA DI PROGETTO**

.....

**RELAZIONE DI PROGETTO - QUALITA' DELL'INTERVENTO**

.....

**D - STATO DI PROGETTO – DATI PER NUOVA SCHEDA**

DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA DI PROGETTO

Superficie coperta esistente totale	mq
Superficie fondiaria esistente totale	mq
Rapporto di copertura mq/mq	%
Portico comune	mq
Superficie a verde	mq
Superficie a parcheggio	mq

## Unità 1

<i>DATI RIFERITI</i>	
Destinazione immobile	
Attività da insediare	
Denominazione ditta	
Classificazione attività	
Attività specifica	
Titolarità	
Anno inizio attività	
Anno inizio attività nell'immobile	
Dipendenti attuali	n.
Addetti previsti	n.
Subalterno particella ..... del foglio .....	.....
Superficie coperta	mq
Superficie lorda suddivisa per piani	P.T. P 1° P 2°
Superficie lorda complessiva	mq
Superficie utile pavimento complessiva	mq
Altezza edificio	ml
Piani	n.
Unità insalubre	.....
Superficie a verde	mq
Opere di mitigazione	
Superficie a parcheggio	mq
di cui per disabili	mq
Tipo di rifiuti emessi (solidi, liquidi, gassosi, tossico/nocivi)	



Modalità smaltimento rifiuti	
Emissioni in aria	
Tipo di scarichi acque nere	Esistenti: Progetto:
Rumori emessi	
Suolo	
Incremento del traffico	
Impatto viabilità esistente	
Compromissione del paesaggio, edifici storici, centro storico, altro	
Effetti sulla località	
Accessibilità L. 13/89 – locale pubblico	
Opere di adeguamento L. 13/89	
Situazione generali dei locali (malsana, precaria, sufficiente, buona)	
Ultimo titolo autorizzativo	

si allega:

- Visura camerale ditta .....
- Relazione ciclo produttivo dell'attività
- Elaborato/i dello stato di fatto unità
- Elaborato/i dello stato di progetto
- Elaborato/i dello stato di fatto dei parcheggi, verde e alberature con indicazione delle varie superfici
- Elaborato/i dello stato di progetto dei parcheggi, verde e alberature